開発行為・宅地造成等・市街化調整区域における建築等の計画に係る相談書

提出日：令和　　年　　月　　日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 相談者 | 所属 |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 氏名 |  | | | | | | | | | | | | | 電話・メール | | | |  | |
| 計画者 | 住所 |  | | | | | | | | | | | | | 名称・氏名 | | | |  | |
| 相談内容 | 許可の要否 | | | | 都市計画法29条１項　号（法４条12項：開発行為） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法12条１項  （法２条　号、政令５条　号、省令８条　号　） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画法43条１項　号（法43条１項本文） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 許可基準  適合の可否 | | | | 都市計画法33条１項　号・政令　条　項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法13条・政令　条　項 | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 相談の詳細等 | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 計画地 | 地名地番 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 面積(㎡) | | |  | | | | | 登記地目 | | | |  | | | | | 現況地目 | |  |
| 経過 | | | 建築確認・開発許可・農地転用・その他（　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街化区域 | | | | 用途地域 | 一低・二低・一中高・二中高・一住・二住・準住・近商・商業・準工・工業・工専 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市街化調整区域 | | | | | 線引き(S46.12.28)以前からの建築物等の敷地 | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発許可・建築等許可を受けた土地 | | | | | | | | | | | | | | |
| 既存宅地確認(許可不要)を受けた土地 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他都市計画法の許可不要の取扱いによる適正な土地 | | | | | | | | | | | | | | |
| 地区計画 | | | | | 有 | | 地区計画の名称 | | | | | | | |  | | | | |
| 無 | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地区画整理事業 | | | | | 有 | | 土地区画整理事業の名称 | | | | | | | | | |  | | |
| 施行中・施行済(完了) | | | | | | | | | | | | |
| 無 | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅地造成等工事規制区域内　（旧宅地造成工事規制区域：内・外） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 風致地区：内・外 | | | | | | | | | | | 近郊緑地保全区域：内・外 | | | | | | | | |
| 都市施設  (都市計画道路等) | | | | | 含む | | | 都市施設の名称 | | | | | | | |  | | | |
| 含まない | | | | | | | | | | | | | | |
| 土砂災害特別警戒区域：含む・含まない | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 砂防指定地：含む・含まない | | | | | | | | | | 地すべり防止区域：含む・含まない | | | | | | | | | |
| 急傾斜地崩壊危険区域：含む・含まない | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予定建  築物等 | 建築物 | | | | | | 用途： | | | | | | | | | | | | | |
| 第一・二種特定工作物 | | | | | | 用途： | | | | | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | 土地利用： | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | 国道・府道・市町道・里道・建築基準法42条１項４号・建築基準法42条１項５号(位置指定道路)・建築基準法42条２項・建築基準法上の非道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 造成 | 有・整地・外構・無 | | | | | | | | | 擁壁 | | | | 有（最高見え高　　ｍ）・無 | | | | | | |
| 排水 | 雨水 | | 一次放流先：市町管理河川等・府管理河川・国管理河川 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一次放流先以降：府管理河川・国管理河川 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 汚水 | | 公共下水道処理区域：内・外 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 添付書類 | 位置図・現況図・現況写真・求積図・土地利用計画図(配置図)・  造成計画平面図・造成計画断面図(敷地断面図)・地図又は地図に準ずる図面(法務局のいわゆる公図)・土地の登記・建物の登記・建築計画概要書・  航空写真・課税証明・予定建築物の平面図、立面図・その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |