開発行為・宅地造成等・市街化調整区域における建築等の計画に係る相談書

提出日：令和　　年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相談者 | 所属 |  |
| 氏名 |  | 電話・メール |  |
| 計画者 | 住所 |  | 名称・氏名 |  |
| 相談内容 | [ ] 許可の要否 | [ ] 都市計画法29条１項　号（[ ] 法４条12項：開発行為） |
| [ ] 宅地造成及び特定盛土等規制法12条１項（[ ] 法２条　号、[ ] 政令５条　号、[ ] 省令８条　号　） |
| [ ] 都市計画法43条１項　号（[ ] 法43条１項本文） |
| [ ] 許可基準適合の可否 | [ ] 都市計画法33条１項　号・政令　条　項 |
| [ ] 宅地造成及び特定盛土等規制法13条・政令　条　項 |
| [ ] その他 |  |
| 相談の詳細等 |  |
| 計画地 | 地名地番 |  |
| 面積(㎡) |  | 登記地目 |  | 現況地目 |  |
| 経過 | [ ] 建築確認・[ ] 開発許可・[ ] 農地転用・[ ] その他（　　　　　　　　　） |
| [ ] 市街化区域 | 用途地域 | [ ] 一低・[ ] 二低・[ ] 一中高・[ ] 二中高・[ ] 一住・[ ] 二住・[ ] 準住・[ ] 近商・[ ] 商業・[ ] 準工・[ ] 工業・[ ] 工専 |
| [ ] 市街化調整区域 | [ ] 線引き(S46.12.28)以前からの建築物等の敷地 |
| [ ] 開発許可・建築等許可を受けた土地 |
| [ ] 既存宅地確認(許可不要)を受けた土地 |
| [ ] その他都市計画法の許可不要の取扱いによる適正な土地 |
| 地区計画 | [ ] 有 | 地区計画の名称 |  |
| [ ] 無 |
| 土地区画整理事業 | [ ] 有 | 土地区画整理事業の名称 |  |
| [ ] 施行中・[ ] 施行済(完了) |
| [ ] 無 |
| 宅地造成等工事規制区域内　（旧宅地造成工事規制区域：[ ] 内・[ ] 外） |
| 風致地区：[ ] 内・[ ] 外 | 近郊緑地保全区域：[ ] 内・[ ] 外 |
| 都市施設(都市計画道路等) | [ ] 含む | 都市施設の名称 |  |
| [ ] 含まない |
| 土砂災害特別警戒区域：[ ] 含む・[ ] 含まない |
| 砂防指定地：[ ] 含む・[ ] 含まない | 地すべり防止区域：[ ] 含む・[ ] 含まない |
| 急傾斜地崩壊危険区域：[ ] 含む・[ ] 含まない |
| 予定建築物等 | [ ] 建築物 | 用途： |
| [ ] 第一・二種特定工作物 | 用途： |
| [ ] その他 | 土地利用： |
| 道路 | [ ] 国道・[ ] 府道・[ ] 市町道・[ ] 里道・[ ] 建築基準法42条１項４号・[ ] 建築基準法42条１項５号(位置指定道路)・[ ] 建築基準法42条２項・[ ] 建築基準法上の非道路 |
| 造成 | [ ] 有・[ ] 整地・[ ] 外構・[ ] 無 | 擁壁 | [ ] 有（最高見え高　　ｍ）・[ ] 無 |
| 排水 | 雨水 | 一次放流先：[ ] 市町管理河川等・[ ] 府管理河川・[ ] 国管理河川 |
| 一次放流先以降：[ ] 府管理河川・[ ] 国管理河川 |
| 汚水 | 公共下水道処理区域：[ ] 内・[ ] 外 |
| 添付書類 | [ ] 位置図・[ ] 現況図・[ ] 現況写真・[ ] 求積図・[ ] 土地利用計画図(配置図)・[ ] 造成計画平面図・[ ] 造成計画断面図(敷地断面図)・[ ] 地図又は地図に準ずる図面(法務局のいわゆる公図)・[ ] 土地の登記・[ ] 建物の登記・[ ] 建築計画概要書・[ ] 航空写真・[ ] 課税証明・[ ] 予定建築物の平面図、立面図・[ ] その他 |