

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	株式会社京伸トラック 倉庫	
■ 建設地・地域区分	京都府久世郡久御山町下津屋富ノ城6番1、7番1、8番1	6 地域
■ 地域・地区	商業地域, 防火地域	
■ 竣工年 (予定/竣工)	2026年12月	竣工
■ 敷地面積	2,867.10	m ²
■ 建築面積	1,829.89	m ²
■ 延床面積	3,269.94	m ²
■ 建物用途名	倉庫業を営む倉庫 事務所,工場,	
■ 階数	地上2F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	30	人(想定値)
■ 年間使用時間	9,000	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2026年3月13日	
■ 作成者	前田芳弘	
■ 確認日	2026年3月30日	
■ 確認者	佐藤道太郎	
■ WLCの計算	標準計算	→WLC算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	227.79	m ²	事務所	227.79	m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場	3,042.15	m ²	うち省エネ計画対象面積	3,042.15	m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	3,269.94	m ²			
集合住宅		m ²	専有部(住戸部分)	0.00	m ²
			共用部(ゲートルーム除く)		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00