

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

特定建築物排出量削減計画書 兼 特定建築物再生可能エネルギー導入計画書

京都府知事	2026年 6月 25日
住所 京都府京都市下京区東洞院通四条下ル	氏名 株式会社トーセ代表取締役社長 渡辺 康人

工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工 事 着 工 予 定 年 月 日		2026年 8月 1日		
工 事 完 了 予 定 年 月 日		2027年 12月 25日		
特定建築物 の 概 要	名 称	（仮称）新長岡京トーセビル建替計画		
	所 在 地	京都府長岡京市長岡一丁目441番、442番4他		
	構 造	鉄骨造	階 数	地上 6階地下 0階
	敷 地 面 積	1,554.93 m ²	高 さ	27.372m
	建 築 面 積	850.65 m ²	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)	4587.99 m ² (0.00 m ²)
	用途別の床面積	住 宅	0.00 m ²	
		ホ テ ル 等	0.00 m ²	
		病 院 等	0.00 m ²	
		物品販売業を営む店舗等	0.00 m ²	
		事 務 所 等	4587.99 m ²	
		学 校 等	0.00 m ²	
		飲 食 店 等	0.00 m ²	
集 会 所 等		0.00 m ²		
工 場 等	0.00 m ²			
特定建築物の環境の保全についての配慮に係る 性 能 に 関 す る 評 価 結 果		サステナビリティランキング BEE = 1.7、A		

第7号様式（京都府地球温暖化対策条例施行規則第23条関係）

府内産木材等の使用	府内産木材等の種類と使用量	①第11条の2第1号該当木材等 ②第11条の2第1号イ該当木材等 ③第11条の2第2号該当木材等 ④第11条の2第3号該当木材等 府内産木材等の使用量の合計量 (①+②+③+④)	0立方メートル 0立方メートル 0立方メートル 0立方メートル 0立方メートル
	使用する用途		
	府内産木材等の使用基準量		0立方メートル
	当該建築物における木材の使用量の合計量		0立方メートル
	木材が使用可能な居室の合計面積		0平方メートル
温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置		概	要
☒ 外壁、屋根又は床の断熱		外壁：吹付硬質ウレタンフォーム A種 1H t25 屋根：吹付硬質ウレタンフォーム A種 1H t35	
☒ 窓の断熱又は日射の遮蔽		Low-E 複層ガラスの採用	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入		LED 照明器具、高効率空調室外機の採用	
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用			
☒ 節水型設備の設置		節水型便器、自動水栓の採用	
☐ 雨水、雑排水等の利用			
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用		耐久性の高い配管材料の採用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮			
☒ 電気自動車等の充電設備の導入		普通 2 充電タイプの採用	
☒ ノンフロン製品又は地球温暖化係数の小さい冷媒を使用した製品の利用		新冷媒(R32)の採用	
☐ 宅配ボックス等、再配達削減に資する設備の設置			
☒ 緑化の実施		東面に中高木、低木地被植物による緑化を実施	
☐ その他			

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 「府内産木材等の使用基準量」欄には、第22条第3項の規定により算出した数値を記入してください。

3 この計画書には、次の書類を添付してください。

- (1) CASBEE-建築（新築）による評価結果
- (2) CASBEE で高得点（4点又は5点）を付けた場合、その具体策を図面等で明示した資料
- (3) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく建築物エネルギー消費性能確保計画に添付する「各種計算書」の写し又は建築物のエネルギー消費性能の確保のための構造及び設備に関する計画の届出書若しくは通知書の写し
- (4) 当該建築物に係る付近見取図、配置図、床面積求積図、各階平面図、断面図、立面図等
- (5) 府内産木材等の使用基準量の算出の根拠となる資料（府内産木材等使用基準量算出シート）
- (6) 温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる資料又は図面

第1号様式（京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条関係）

再エネ設備の 導 入	再生可能エネルギーを利用するための設備の種類	年間で利用可能な再生可能エネルギーの量
	① 太陽光	140045 メガジュール
	② 風力	メガジュール
	③ 水力	メガジュール
	④ 地熱	メガジュール
	⑤ 太陽熱	メガジュール
	⑥ バイオマス	メガジュール
	⑦ その他（ ）	メガジュール
	再生可能エネルギーの利用量の合計量 （①＋②＋③＋④＋⑤＋⑥＋⑦）	140045 メガジュール
	導入すべき再エネ設備の基準値	137639 メガジュール
効率的利用 設備の導入	再生可能エネルギーを効率的又は 自立的に利用するための設備	概 要
	☐ 蓄電池	
	☐ エネルギーマネジメントシステム	
	☐ その他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 「導入すべき再エネ設備の基準値」欄には、京都府再生可能エネルギーの導入等の促進に関する条例施行規則第3条第2項の規定により算出した数値を記入してください。

3 この計画書には、次に掲げる事項が分かる書類を添付してください。

- (1) 導入する再エネ設備又は効率的利用設備（効率的利用設備を導入する場合に限る。）の内容
- (2) 導入すべき再エネ設備の基準値の算出根拠