

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン

CASBEE-BD_NC_2024_v1.22

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称) 新長岡京トーセビル建替計画	
■ 建設地・地域区分	京都府長岡京市長岡一丁目441番、442番4他	6 地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2027年12月	予定
■ 敷地面積	1,554.93	m ²
■ 建築面積	850.65	m ²
■ 延床面積	4,587.99	m ²
■ 建物用途名	事務所 事務所	
■ 階数	地上6F、地下0F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	550	人(想定値)
■ 年間使用時間	1,920	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2026年6月24日	実施設計段階
■ 作成者	コンサルティング	
■ 確認日	2026年6月24日	
■ 確認者	株式会社奥村組	
■ WLCの計算	標準計算	→WLC算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	4,587.99	m ²	事務所	4,587.99	m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	4,587.99	m ²			
集合住宅		m ²	専有部(住戸部分)	0.00	m ²
			共用部(ゲートルーム除く)		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00