

CASBEE-建築(新築)2024年版  
(仮称)上新電機 京都八幡店 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2024年版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2024\_v1.22

| スコアシート 実施設計段階         |                                | 建物全体・共用部分  |             | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|--------------------------------|------------|-------------|---------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                   | 評価点        | 重み係数        | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                |            |             |         |      | <b>2.6</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                |            | <b>0.36</b> |         | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                | <b>3.0</b> | <b>0.15</b> | -       | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           | -                              | 3.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1.2 遮音                | -                              | 3.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1 開口部遮音性能             | -                              | 3.0        | 1.00        | -       | -    |            |
| 2 界壁遮音性能              | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 1.3 吸音                | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                | <b>2.7</b> | <b>0.35</b> | -       | -    | <b>2.7</b> |
| 2.1 室温制御              | -                              | 2.5        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 室温                  | -                              | 3.0        | 0.44        | -       | -    |            |
| 2 外皮性能                | -                              | 1.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 3 ゾーン別制御性             | -                              | 3.0        | 0.35        | -       | -    |            |
| 2.2 湿度制御              | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2.3 空調方式              | -                              | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                | <b>3.0</b> | <b>0.25</b> | -       | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              | -                              | 3.0        | 0.47        | -       | -    |            |
| 1 昼光率                 | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 2 方位別開口               | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 3 昼光利用設備              | -                              | 3.0        | 1.00        | -       | -    |            |
| 3.2 グレア対策             | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 1 昼光制御                | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 3.3 照度                | -                              | 3.0        | 0.08        | -       | -    |            |
| 3.4 照明制御              | -                              | 3.0        | 0.45        | -       | -    |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                | <b>3.7</b> | <b>0.25</b> | -       | -    | <b>3.7</b> |
| 4.1 発生源対策             | -                              | 4.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 化学汚染物質              | 内装材は全てF☆☆☆☆を使用                 | 4.0        | 1.00        | -       | -    |            |
| 4.2 換気                | -                              | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 換気量                 | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 2 自然換気性能              | -                              | -          | -           | -       | -    |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 4.3 運用管理              | -                              | 4.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 2 喫煙の制御               | 全館禁煙                           | 5.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                | -          | <b>0.30</b> | -       | -    | <b>3.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                | <b>3.0</b> | <b>0.40</b> | -       | -    | <b>3.0</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         | -                              | 3.0        | 0.40        | -       | -    |            |
| 1 広さ・収納性              | -                              | 3.0        | 0.15        | -       | -    |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | -                              | 3.0        | 0.15        | -       | -    |            |
| 3 バリアフリー計画            | -                              | 3.0        | 0.71        | -       | -    |            |
| 1.2 心理性・快適性           | -                              | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 広さ感・景観              | 売り場の天井高3.98m                   | 5.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 2 リフレッシュスペース          | -                              | 3.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 3 内装計画                | -                              | 1.0        | 0.33        | -       | -    |            |
| 1.3 維持管理              | -                              | 3.0        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                | <b>3.0</b> | <b>0.30</b> | -       | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       | -                              | 3.0        | 0.50        | -       | -    |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | -                              | 3.0        | 0.80        | -       | -    |            |
| 2 免震・制震・制振性能          | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        | -                              | 3.4        | 0.30        | -       | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      | -                              | 3.0        | 0.10        | -       | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | -                              | 3.0        | 0.10        | -       | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用 | 5.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2.4 信頼性               | -                              | 2.4        | 0.20        | -       | -    |            |
| 1 空調・換気設備             | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 2 給排水・衛生設備            | -                              | 2.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 3 電気設備                | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 4 機械・配管支持方法           | -                              | 3.0        | 0.20        | -       | -    |            |
| 5 通信・情報設備             | -                              | 1.0        | 0.20        | -       | -    |            |

|     |                           |                          |     |      |   |   |     |
|-----|---------------------------|--------------------------|-----|------|---|---|-----|
| 3   | 対応性・更新性                   |                          | 3.6 | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 3.1 | 空間のゆとり                    |                          | 5.0 | 0.30 | - | - |     |
| 1   | 1 階高のゆとり                  | 階高4m以上                   | 5.0 | 0.60 | - | - |     |
| 2   | 2 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率0.099 < 0.1         | 5.0 | 0.40 | - | - |     |
| 3.2 | 3.2 荷重のゆとり                | -                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 | 3.3 設備の更新性                | -                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 1 空調配管の更新性                | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 2   | 2 給排水管の更新性                | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 3   | 3 電気配線の更新性                | -                        | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 4   | 4 通信配線の更新性                | -                        | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 5   | 5 設備機器の更新性                | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| 6   | 6 バックアップスペースの確保           | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - |     |
| Q3  | Q3 室外環境(敷地内)              |                          | -   | 0.34 | - | - | 1.8 |
| 1   | 1 生物環境の保全と創出              | -                        | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2   | 2 まちなみ・景観への配慮             | -                        | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3   | 3 地域性・アメニティへの配慮           | -                        | 2.5 | 0.30 | - | - | 2.5 |
| 3.1 | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -                        | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3.2 | 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -                        | 2.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR  | LR 建築物の環境負荷低減性            |                          | -   | -    | - | - | 3.0 |
| LR1 | LR1 エネルギー                 |                          | -   | 0.40 | - | - | 2.5 |
| 1   | 1 建物外皮の熱負荷抑制              | -                        | 1.0 | 0.20 | - | - | 1.0 |
| 2   | 2 自然エネルギー利用(直接利用)         | -                        | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3   | 3 設備システムの高効率化             | BEI <sub>in</sub> :0.34  | 2.9 | 0.50 | - | - | 2.9 |
|     | 集合住宅以外の評価                 | -                        | 2.9 | -    | - | - |     |
|     | 集合住宅の評価                   | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 4   | 4 効率的運用に向けた取組み            | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
|     | 集合住宅以外の評価                 | -                        | 3.0 | 1.00 | - | - |     |
| 4.1 | 4.1 モニタリング                | -                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 4.2 | 4.2 運用管理体制                | -                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 4.3 | 4.3 非化石エネルギーの導入の拡大        | -                        | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
| 4.4 | 4.4 コミッショニングの推進           | -                        | 3.0 | 0.10 | - | - |     |
|     | 集合住宅の評価                   | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 4.1 | 4.1 モニタリング                | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 4.2 | 4.2 運用管理体制                | -                        | -   | -    | - | - |     |
| LR2 | LR2 資源・マテリアル              |                          | -   | 0.30 | - | - | 3.0 |
| 1   | 1 水資源保護                   |                          | 3.4 | 0.20 | - | - | 3.4 |
| 1.1 | 1.1 節水                    | 節水便器、節水水栓の採用             | 4.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1.2 | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          | -                        | 3.0 | 0.60 | - | - |     |
| 1   | 1 雨水利用システム導入の有無           | -                        | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 2   | 2 非再生性資源の使用量削減            | -                        | 2.8 | 0.60 | - | - | 2.8 |
| 2.1 | 2.1 材料使用量の削減              | -                        | 2.0 | 0.11 | - | - |     |
| 2.2 | 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -                        | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.3 | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                        | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.4 | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | -                        | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 2.5 | 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 2.6 | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | -                        | 3.0 | 0.22 | - | - |     |
| 3   | 3 汚染物質含有材料の使用回避           | -                        | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| 3.1 | 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | -                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.2 | 3.2 フロン・ハロンの回避            | -                        | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 1   | 1 消火剤                     | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 2   | 2 発泡剤(断熱材等)               | -                        | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 3   | 3 冷媒                      | -                        | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| LR3 | LR3 敷地外環境                 |                          | -   | 0.30 | - | - | 3.6 |
| 1   | 1 地球温暖化への配慮               | ホールライフカーボン排出率54%         | 4.8 | 0.33 | - | - | 4.8 |
| 2   | 2 地域環境への配慮                | -                        | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| 2.1 | 2.1 大気汚染防止                | -                        | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2.2 | 2.2 温熱環境悪化の改善             | -                        | 3.0 | 0.50 | - | - |     |
| 2.3 | 2.3 地域インフラへの負荷抑制          | -                        | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 1   | 1 雨水排水負荷低減                | -                        | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 2   | 2 汚水処理負荷抑制                | -                        | 3.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3   | 3 交通負荷抑制                  | 適切な量の駐車スペースの確保をしている      | 5.0 | 0.25 | - | - |     |
| 4   | 4 廃棄物処理負荷抑制               | -                        | 1.0 | 0.25 | - | - |     |
| 3   | 3 周辺環境への配慮                | -                        | 3.2 | 0.33 | - | - | 3.2 |
| 3.1 | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           | -                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 1 騒音                      | -                        | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 2   | 2 振動                      | -                        | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3   | 3 悪臭                      | -                        | 3.0 | 0.33 | - | - |     |
| 3.2 | 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         | -                        | 3.0 | 0.40 | - | - |     |
| 1   | 1 風害の抑制                   | -                        | 3.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 2 砂塵の抑制                   | -                        | -   | -    | - | - |     |
| 3   | 3 日照障害の抑制                 | -                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |
| 3.3 | 3.3 光害の抑制                 | -                        | 4.4 | 0.20 | - | - |     |
| 1   | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策チェックリストの過半を満たし広告照明なし | 5.0 | 0.70 | - | - |     |
| 2   | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                        | 3.0 | 0.30 | - | - |     |

CASBEE-建築(新築)2024年版

上新電機 八幡南山店 新築計画

| 評価する取組み                      | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>             |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計            | 3.0 | -   | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    | -    | ○     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保             | 4.0 | -   | -    | ○    | ○    | -    | ○    | ○    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                | -   | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備               | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                   | 1.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>          |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                 | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                | 1.0 | -   | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上           | 2.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上               | 4.0 | -   | -    | 1.0  | 3.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>             |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用(直接利用)            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 4.1.4 コミッショニングの推進            | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>          |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 排水水等再利用システム導入の有無       | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                 | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み         | 1.0 | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用           | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>             |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                | 6.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | 3.0  | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                 | 4.0 | -   | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制              | 1.0 | -   | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 | 4.0 | -   | 2.0  | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|             |         |             |     |     |
|-------------|---------|-------------|-----|-----|
| 窓システムSC     |         | 窓の日射熱取得率(η) |     |     |
| U値(W/m2K)   | 窓システム   | 屋根          | 外壁  | 床   |
| 住戸部分        | 窓システムU値 | 外皮UA値       | ηAC | ηAH |
| 昼光率         | 0.0%    |             |     |     |
| 自然換気有効開口面積率 | 0.0%    |             |     |     |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

## 1.2.1 広さ感・景観

## 1.2.2 リフレッシュスペース

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

## 3.1.1 階高のゆとり

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

## 3.2 荷重のゆとり

|            |          |         |        |      |        |    |
|------------|----------|---------|--------|------|--------|----|
| 執務スペース     | 0㎡ / 人   | 病床      | 0㎡ / 床 | シングル | 0㎡ ツイン | 0㎡ |
| コンセント容量    | 0.0 VA/㎡ |         |        |      |        |    |
| 天井高        | 0 m      |         |        |      |        |    |
| リフレッシュスペース | 0.0%     | レストスペース | 66㎡    |      |        |    |
| 想定耐用年数     | 0 年      |         |        |      |        |    |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |        |      |        |    |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |        |      |        |    |
| 想定必要間隔     | 0 年      |         |        |      |        |    |
| 階高         | 0 m      |         |        |      |        |    |
| 壁長さ比率      | 0.0%     |         |        |      |        |    |
| 床荷重        | - N/㎡    |         |        |      |        |    |

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|        |     |         |     |          |    |       |    |
|--------|-----|---------|-----|----------|----|-------|----|
| 外構緑化指数 | 14% | 建物緑化指数  | 0%  |          |    |       |    |
| 空地率    | 40% | 水平投影面積率 | 56% | 地表面対策面積率 | 6% | 舗装面積率 | 0% |

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

## 2 自然エネルギー利用(直接利用)

|                       |      |           |      |           |           |     |        |
|-----------------------|------|-----------|------|-----------|-----------|-----|--------|
| BPI/BPI <sub>in</sub> | 1.10 | 断熱等性能等級   | 0 相当 |           |           |     |        |
| 影響範囲の割合               | 0.0% | 採光を満たす教室数 | 0.0% | 採光を満たす住戸数 | 0.0%      |     |        |
|                       |      | 通風を満たす教室数 | 0.0% | 通風を満たす住戸数 | 0.0%      |     |        |
|                       |      | 太陽光       | 0kWh | 太陽熱等      | 0kWh      | 蓄電池 | 0kWh   |
| BEI/BEI <sub>in</sub> | 再エネ有 | 0.34      | 無    | 0.34      | オフサイト再エネ有 | -   | 〇〇GJ/年 |
| 一次エネルギー削減率            | 再エネ有 | #####     | 無    | #####     |           |     | -      |

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

## 3.2.1 消火剤

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

## 3.2.3 冷媒

|               |          |              |   |             |   |
|---------------|----------|--------------|---|-------------|---|
| 雨水利用率         | 0.0%     |              |   |             |   |
| 特定調達品目        | ビニール床シート | エコマーク商品      | - | 自治体指定の特定品目等 | - |
| 使用比率          | 0.0%     |              |   |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) |          | 地球温暖化係数(GWP) |   |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) |          | 地球温暖化係数(GWP) |   |             |   |
| オゾン層破壊係数(ODP) |          | 地球温暖化係数(GWP) |   |             |   |

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|          |   |                   |   |                  |   |         |   |          |   |         |   |
|----------|---|-------------------|---|------------------|---|---------|---|----------|---|---------|---|
| 見付面積比    |   | 55% 隣接間隔指標Rw 4.19 |   |                  |   |         |   |          |   |         |   |
| 地表面対策面積率 |   | 5.0%              |   | 屋根面対策面積率         |   | #DIV/0! |   | 外壁面対策面積率 |   | #DIV/0! |   |
| 見付面積Sb   |   | 440㎡              |   | 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws |   | 48 m    |   | 基準高さHb   |   | 13.97 m |   |
| 緑地       | ㎡ | 水面                | ㎡ | 保水性対策面           | ㎡ | 高反材対策面  | ㎡ | 再帰性反射対策面 | ㎡ |         | ㎡ |