

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.22
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称) 平和堂大久保店 新築工事	
■建設地・地域区分	京都府城陽市平川室木83番2外28筆	6 地域
■地域・地区	近隣商業地域、準防火区域	
■竣工年(予定/竣工)	2027年9月	予定
■敷地面積	8,484.29	m ²
■建築面積	4,532.96	m ²
■延床面積	12,171.08	m ²
■建物用途名	物品販売業を営む店舗 物販店,飲食店,工場,	
■階数	地上2F、地下1F	
■構造	S造	
■平均居住人員	500	人(想定値)
■年間使用時間	3,600	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2026年6月3日	実施設計段階
■作成者	会社悠設計 宮本	
■確認日	2026年6月3日	
■確認者	会社悠設計 宮本	
■WLCの計算	標準計算 → WLC算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	8,542.29	m ²	デパート・スーパー	7,656.03	m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販	886.26	m ²
飲食店	89.05	m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場	3,539.74	m ²	うち省エネ計画対象面積	3,539.74	m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	12,171.08	m ²			
集合住宅		m ²	専有部(住戸部分)	0.00	m ²
			共用部(ゲートルーム除く)		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00