

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称) 新田辺駅前プロジェクト /	
■建設地・地域区分	京都府京田辺市田辺中央一丁目1番1、1番2、1番3、1番4	6 地域
■地域・地区	商業地域、防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2027年3月	予定
■敷地面積	970.29 m ²	
■建築面積	498.74 m ²	
■延床面積	4,671.15 m ²	
■建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■階数	地上12F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	135 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2025年5月7日	実施設計段階
■作成者	〃建築設計事務所	
■確認日	2025年5月7日	
■確認者	〃建築設計事務所	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所		m ²
		官公庁		m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園		m ²
		小・中学校(北海道)		m ²
		小・中学校(北海道以外)		m ²
		高校		m ²
		大学・専門学校		m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー		m ²
		その他物販		m ²
飲食店				m ²
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール		m ²
		展示施設		m ²
		スポーツ施設		m ²
工場		うち省エネ計画対象面積		m ²
病院				m ²
ホテル				m ²
非住宅 小計	0.00 m ²			
集合住宅	4,671.15 m ²	専用部	3,866.96 m ²	
		共用部	804.19 m ²	

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.83