

CASBEE[®]-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2024_v1.0

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2024年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)ビジネスホテル京都福知山 新築工事	
■建設地・地域区分	京都府福知山市土師宮町二丁目213番1	5 地域
■地域・地区	準工業地域・法22条区域	
■竣工年(予定/竣工)	2026年11月	予定
■敷地面積	4,427.47	m ²
■建築面積	492.99	m ²
■延床面積	3,643.47	m ²
■建物用途名	ホテル ホテル,	
■階数	地上10F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	308	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2025年4月11日	実施設計段階
■作成者	楽総合計画 高木	
■確認日	2025年4月11日	
■確認者	楽総合計画 高木	
■WLCの計算	標準計算	→WLC算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル	3,643.47	m ²			
非住宅 小計	3,643.47	m ²			
集合住宅		m ²	専有部(住戸部分)	0.00	m ²
			共用部(ゲストルーム除く)		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.91
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00