

CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	仮称) 長岡京駅前ビル 新築工事 /	
■ 建設地・地域区分	京都府長岡京市開田2丁目118,118-4,118-5,118-6,118-7,118-9,119-9	6地域
■ 地域・地区	商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2026年7月	予定
■ 敷地面積	1,661.86	m ²
■ 建築面積	858.12	m ²
■ 延床面積	4,047.84	m ²
■ 建物用途名	ホテル,工場 ホテル,工場,	
■ 階数	地上5階地下0階	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	190	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2025年3月26日	実施設計段階
■ 作成者	会社 東横イン電建	
■ 確認日	2025年3月28日	
■ 確認者	会社 東横イン電建	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
			研究施設		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			コンビニエンスストア		m ²
			家電量販店		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場	393.33	m ²	うち省エネ計画対象面積	393.33	m ²
病院		m ²			
ホテル	3,654.51	m ²			
非住宅 小計	4,047.84	m ²			
集合住宅	0.00	m ²	専用部		m ²
			共用部		m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	0.58
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00