

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
府営住宅城南団地整備事業(第3号棟・第4号棟)建設工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.2)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.2	
Q1 室内環境					0.40			4.1	
1 音環境				-	0.15	3.0	1.00	3.0	
1.1 室内騒音レベル				-	-	3.0	0.50		
1.2 遮音				-	-	3.0	0.50		
1 開口部遮音性能				-	-	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20		
1.3 吸音				-	-	-	-		
2 温熱環境				-	0.35	5.0	1.00	5.0	
2.1 室温制御				-	-	5.0	1.00		
1 室温				-	-	-	-		
2 外皮性能		日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級5相当である。		-	-	5.0	1.00		
3 ゾーン別制御性				-	-	-	-		
2.2 湿度制御				-	-	-	-		
2.3 空調方式				-	-	-	-		
3 光・視環境				-	0.25	4.0	1.00	4.0	
3.1 昼光利用				-	-	4.0	0.50		
1 昼光率		2.0%≦[昼光率]		-	-	5.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				-	-	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				-	-	4.0	0.50		
1 昼光制御		カーテンと庇にて昼光制御している。		-	-	4.0	1.00		
3.3 照度				-	-	-	-		
3.4 照明制御				-	-	-	-		
4 空気質環境				-	0.25	3.8	1.00	3.8	
4.1 発生源対策				-	-	4.0	0.63		
1 化学汚染物質		JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。		-	-	4.0	1.00		
4.2 換気				-	-	3.6	0.38		
1 換気量				-	-	3.0	0.33		
2 自然換気性能		居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。		-	-	5.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				-	-	3.0	0.33		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				-	-	-	-		
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-	2.7	
1 機能性				2.7	0.40	2.6	1.00	2.6	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.57	3.0	0.60		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性				-	-	2.0	0.40		
1 広さ感・景観				-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				-	-	-	-		
3 内装計画				-	-	1.0	0.50		
1.3 維持管理				2.5	0.43	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				2.8	0.30	-	-	2.8	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				2.8	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				1.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性		3.4	0.30	2.6	1.00	2.7
3.1	空間のゆとり				2.2	0.50	
1	1 階高のゆとり	—	—	—	3.0	0.60	
2	2 空間の形状・自由さ	—	—	—	1.0	0.40	
3.2	3.2 荷重のゆとり	—	—	—	3.0	0.50	
3.3	3.3 設備の更新性		3.4	1.00	—	—	
1	1 空調配管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
2	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
3	3 電気配線の更新性	ケーブルラック内配線、配管内配線により構造材・仕上材を痛めず に更新・修繕ができる。	5.0	0.10	—	—	
4	4 通信配線の更新性	ケーブルラック内配線、配管内配線により構造材・仕上材を痛めず に更新・修繕ができる。	5.0	0.10	—	—	
5	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
6	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	—	—	
Q3	Q3 室外環境(敷地内)		—	0.30	—	—	2.5
1	1 生物環境の保全と創出	—	2.0	0.30	—	—	2.0
2	2 まちなみ・景観への配慮	—	3.0	0.40	—	—	3.0
3	3 地域性・アメニティへの配慮	—	2.5	0.30	—	—	2.5
3.1	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	—	—	
3.2	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	—	
LR	LR 建築物の環境負荷低減性						3.5
LR1	LR1 エネルギー		—	0.40	—	—	4.3
1	1 建物外皮の熱負荷抑制	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級5相当 である。	4.0	0.20	—	—	4.0
2	2 自然エネルギー利用	—	3.0	0.10	—	—	3.0
3	3 設備システムの高効率化	BEI=0.59	5.0	0.50	—	—	5.0
	集合住宅以外の評価	—	—	—	—	—	
	集合住宅の評価	—	5.0	1.00	—	—	
4	4 効率的運用	—	3.5	0.20	—	—	3.5
	集合住宅以外の評価	—	—	—	—	—	
4.1	4.1 モニタリング	—	—	—	—	—	
4.2	4.2 運用管理体制	—	—	—	—	—	
	集合住宅の評価	—	3.5	1.00	—	—	
4.1	4.1 モニタリング	エネルギー消費に関する表示機器、負荷低減装置等を採用してい る。	4.0	0.50	—	—	
4.2	4.2 運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
LR2	LR2 資源・マテリアル		—	0.30	—	—	3.0
1	1 水資源確保	—	3.0	0.20	—	—	3.0
1.1	1.1 節水	—	3.0	0.40	—	—	
1.2	1.2 雨水利用・雑排水等の利用	—	3.0	0.60	—	—	
1	1 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	—	—	
2	2 雑排水等利用システム導入の有無	—	—	—	—	—	
2	2 非再生性資源の使用量削減	—	2.8	0.60	—	—	2.8
2.1	2.1 材料使用量の削減	—	—	—	—	—	
2.2	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	—	—	
2.3	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	—	—	
2.4	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.22	—	—	
2.5	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.11	—	—	
2.6	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	—	3.0	0.22	—	—	
3	3 汚染物質含有材料の使用回避	—	3.7	0.20	—	—	3.7
3.1	3.1 有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	—	—	
3.2	3.2 フロン・ハロンの回避	—	4.0	0.70	—	—	
1	1 消火剤	—	—	—	—	—	
2	2 発泡剤(断熱材等)	ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	4.0	1.00	—	—	
3	3 冷媒	—	—	—	—	—	
LR3	LR3 敷地外環境		—	0.30	—	—	3.1
1	1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率80%。	3.8	0.33	—	—	3.8
2	2 地域環境への配慮	—	2.8	0.33	—	—	2.8
2.1	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	—	—	
2.2	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	—	—	
2.3	2.3 地域インフラへの負荷抑制	—	2.2	0.25	—	—	
1	1 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—	
2	2 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
3	3 交通負荷抑制	—	2.0	0.25	—	—	
4	4 廃棄物処理負荷抑制	—	1.0	0.25	—	—	
3	3 周辺環境への配慮	—	2.7	0.33	—	—	2.7
3.1	3.1 騒音・振動・悪臭の防止	—	3.0	0.40	—	—	
1	1 騒音	—	3.0	1.00	—	—	
2	2 振動	—	—	—	—	—	
3	3 悪臭	—	—	—	—	—	
3.2	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制	—	3.0	0.40	—	—	
1	1 風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—	
2	2 砂塵の抑制	—	—	—	—	—	
3	3 日照障害の抑制	—	3.0	0.30	—	—	
3.3	3.3 光害の抑制	—	1.5	0.20	—	—	
1	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	—	1.0	0.70	—	—	
2	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—	

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_追補版

府営住宅城南団地整備事業(第3号棟・第4号棟)建設工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	4.0	-	○	○	○	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	3.0	-	-	-	-	-	○	-	-	-	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	4.0	-	-	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	6.0	-	-	2.0	-	-	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 経排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0	-	1.0	-	-	3.0	-	-	-	2.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	1.0	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
主な指標															
Q1 室内環境															
2.1.3 外皮性能															
窓システムSG - 窓の日射熱取得率(η) -															
U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -															
住戸部分 窓システムU値 5.8 外皮UA値 0.4 ηAG 1.2 ηAH 0.4															
昼光率 7.5%															
自然換気有効開口面積率 33.2%															
3.1.1 昼光率															
4.2.2 自然換気性能															
Q2 サービス性能															
1.1.1 広さ・収納性															
1.1.2 高度情報通信設備対応															
1.2.1 広さ感・景観															
1.2.2 リフレッシュスペース															
2.2.1 躯体材料の耐用年数															
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔															
3.1.1 階高のゆとり															
3.1.2 空間の形状・自由さ															
3.2 荷重のゆとり															
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出															
3.2 敷地内温熱環境の向上															
LR1 エネルギー															
1 建物外皮の熱負荷抑制															
2 自然エネルギー利用															
3 設備システムの高効率化															
非住宅部分															
集合住宅の評価															
LR2 資源・マテリアル															
1.2.1 雨水利用システム導入の有無															
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用															
2.5 持続可能な森林から産出された木材															
3.2.1 消火剤															
3.2.2 発泡剤(断熱材等)															
3.2.3 冷媒															
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善															
見付面積比 217% 隣接間隔指標Rw 1.54															
地表面対策面積率 9.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%															
見付面積Sb 588㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Wg 49.5 m 基準高さHb 5.27 m															
緑地 291㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡															