

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)向日台団地PFI計画(1期工区)新築工事	
■建設地・地域区分	京都府向日市向日町北山74番他	6地域
■地域・地区	第一種住居地域、法第22条区域	
■竣工年(予定/竣工)	2026年7月	予定
■敷地面積	10,484.66 m ²	
■建築面積	1,454.23 m ²	
■延床面積	7,074.93 m ²	
■建物用途名	共同住宅	
	集合住宅	
■階数	地上7F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	394 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2025年1月10日	実施設計段階
■作成者	岡本 陸	
■確認日	2025年1月10日	
■確認者	飯屋 健司	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00 m ²	事務所	m ²
		官公庁	m ²
学校	0.00 m ²	幼稚園・保育園	m ²
		小・中学校(北海道)	m ²
		小・中学校(北海道以外)	m ²
		高校	m ²
		大学・専門学校	m ²
物販店	0.00 m ²	デパート・スーパー	m ²
		その他物販	m ²
飲食店	m ²		
集会所	0.00 m ²	劇場・ホール	m ²
		展示施設	m ²
		スポーツ施設	m ²
工場	m ²	うち省エネ計画対象面積	m ²
病院	m ²		
ホテル	m ²		
非住宅 小計	0.00 m ²		
集合住宅	7,074.93 m ²	専用部	5,033.91 m ²
		共用部	2,041.02 m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.71