

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)アレスロッシュ同市寺戸町二ノ坪 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

スコアシート 実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.2
Q1 室内環境			0.40			3.5
1 音環境		-	0.15	3.4	1.00	3.4
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	3.0	0.50	
1.2 遮音	-	-	-	3.8	0.50	
1 開口部遮音性能	遮音性能=T-2	-	-	5.0	0.30	
2 界壁遮音性能	-	-	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL-45の床材を採用	-	-	4.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音	-	-	-	-	-	
2 温熱環境		-	0.35	3.7	1.00	3.7
2.1 室温制御	-	-	-	4.0	0.71	
1 室温	-	-	-	-	-	
2 外皮性能	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当	-	-	4.0	1.00	
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御	-	-	-	3.0	0.29	
2.3 空調方式	-	-	-	-	-	
3 光・視環境		-	0.25	3.2	1.00	3.2
3.1 昼光利用	-	-	-	3.4	0.50	
1 昼光率	昼光率=14.5%	-	-	5.0	0.50	
2 方位別開口	-	-	-	1.0	0.30	
3 昼光利用設備	-	-	-	3.0	0.20	
3.2 グレア対策	-	-	-	3.0	0.50	
1 昼光制御	-	-	-	3.0	1.00	
3.3 照度	-	-	-	-	-	
3.4 照明制御	-	-	-	-	-	
4 空気質環境		-	0.25	3.8	1.00	3.8
4.1 発生源対策	-	-	-	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	居室の内装仕上げ材及び天井裏等の下地材等はF☆☆☆☆仕様	-	-	4.0	1.00	
4.2 換気	-	-	-	3.6	0.38	
1 換気量	-	-	-	3.0	0.33	
2 自然換気性能	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保	-	-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	3.0	0.33	
4.3 運用管理	-	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-	
Q2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.7	0.40	3.8	1.00	3.7
1.1 機能性・使いやすさ	-	4.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応	つなぐネットコミュニケーションズ(光)を導入	-	-	5.0	1.00	
3 バリアフリー計画	バリアフリー新法の建築物移動等円滑化基準(最低限のレベル)を満たす	4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性	-	3.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観	-	-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	
3 内装計画	-	3.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理	-	4.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	内装材は維持管理方法が異なる素材を採用していない	4.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保	メーターボックスは専有部に設置していない	4.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.30	-	-	2.8
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数	-	2.9	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	-	2.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用	5.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	2.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性	-	2.6	0.20	-	-	
1 空調・換気設備	-	3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備	-	2.0	0.20	-	-	
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		3.0	0.30	2.5	1.00	2.5
3.1	空間のゆとり						
1	1 階高のゆとり	—	—	—	2.0	0.50	
2	2 空間の形状・自由さ	—	—	—	2.0	0.60	
3.2	3.2 荷重のゆとり	—	—	—	2.0	0.40	
3.3	3.3 設備の更新性				3.0	0.50	
1	1 空調配管の更新性	—	3.0	1.00	—	—	
2	2 給排水管の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
3	3 電気配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
4	4 通信配線の更新性	—	3.0	0.10	—	—	
5	5 設備機器の更新性	—	3.0	0.20	—	—	
6	6 バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	—	—	
Q3	Q3 室外環境(敷地内)		—	0.30	—	—	3.0
1	1 生物環境の保全と創出	—	3.0	0.30	—	—	3.0
2	2 まちなみ・景観への配慮	—	3.0	0.40	—	—	3.0
3	3 地域性・アメニティへの配慮	—	3.0	0.30	—	—	3.0
3.1	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	—	3.0	0.50	—	—	
3.2	3.2 敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	—	—	
LR	LR 建築物の環境負荷低減性						3.6
LR1	LR1 エネルギー		—	0.40	—	—	4.1
1	1 建築物外皮の熱負荷抑制	日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4相当	4.0	0.20	—	—	4.0
2	2 自然エネルギー利用	—	2.0	0.10	—	—	2.0
3	3 設備システムの高効率化	BEI=0.85	5.0	0.50	—	—	5.0
4	4 効率的運用		3.0	0.20	—	—	3.0
4.1	4.1 集合住宅以外の評価						
4.2	4.2 モニタリング	—	—	—	—	—	
4.3	4.3 運用管理体制	—	—	—	—	—	
4.4	4.4 集合住宅の評価		3.0	1.00	—	—	
4.5	4.5 モニタリング	—	3.0	0.50	—	—	
4.6	4.6 運用管理体制	—	3.0	0.50	—	—	
LR2	LR2 資源・マテリアル		—	0.30	—	—	3.5
1	1 水資源保護		3.4	0.20	—	—	3.4
1.1	1.1 節水	節水型便器を採用	4.0	0.40	—	—	
1.2	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	—	—	
1.3	1.3 雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	—	—	
1.4	1.4 雑排水等利用システム導入の有無	—	—	—	—	—	
2	2 非再生性資源の使用量削減		3.4	0.60	—	—	3.4
2.1	2.1 材料使用量の削減	—	2.0	0.10	—	—	
2.2	2.2 既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	—	—	
2.3	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	—	—	
2.4	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板、床シート	4.0	0.20	—	—	
2.5	2.5 持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	—	—	
2.6	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	吹付タイル仕上げ、2重床採用	5.0	0.20	—	—	
3	3 汚染物質含有材料の使用回避		4.0	0.20	—	—	4.0
3.1	3.1 有害物質を含まない材料の使用	ベンリダインNEWサンゲツ糊の採用	4.0	0.30	—	—	
3.2	3.2 フロン・ハロンの回避	—	4.0	0.70	—	—	
3.3	3.3 消火剤	—	—	—	—	—	
3.4	3.4 発泡剤(断熱材等)	アキレス700-FR-FO採用	5.0	0.50	—	—	
3.5	3.5 冷媒	—	3.0	0.50	—	—	
LR3	LR3 敷地外環境		—	0.30	—	—	3.0
1	1 地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2排出率=93%	3.2	0.33	—	—	3.2
2	2 地域環境への配慮		2.8	0.33	—	—	2.8
2.1	2.1 大気汚染防止	—	3.0	0.25	—	—	
2.2	2.2 温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	—	—	
2.3	2.3 地域インフラへの負荷抑制		2.5	0.25	—	—	
2.4	2.4 雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	—	—	
2.5	2.5 汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	—	—	
2.6	2.6 交通負荷抑制	—	2.0	0.25	—	—	
2.7	2.7 廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	—	—	
3	3 周辺環境への配慮		3.1	0.33	—	—	3.1
3.1	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	—	—	
3.2	3.2 騒音	—	3.0	1.00	—	—	
3.3	3.3 振動	—	—	—	—	—	
3.4	3.4 悪臭	—	—	—	—	—	
3.5	3.5 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	—	—	
3.6	3.6 風害の抑制	—	3.0	0.70	—	—	
3.7	3.7 砂塵の抑制	—	—	—	—	—	
3.8	3.8 日照障害の抑制	—	3.0	0.30	—	—	
3.9	3.9 光害の抑制		3.7	0.20	—	—	
3.10	3.10 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を設置しない	4.0	0.70	—	—	
3.11	3.11 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	—	—	

CASBEE-建築(新築)2016年版

(仮称)プレザンスロジ向日市寺戸町二ノ坪 新築工事

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	7.0	-	○	○	○	-	○	○	-	○	-	○	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	7.0	-	-	-	-	-	○	○	○	○	○	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	1.0	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0	-	-	-	3.0	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	2.0	-	-	-	-	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	10.0	-	-	1.0	2.0	3.0	-	-	-	2.0	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	9.0	-	1.0	-	-	-	3.0	-	-	2.0	3.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0	-	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうらみに与える光への対策	3.0	-	1.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムASC	-	窓の日射熱取得率(η)	-												
U値(W/m ² K)	窓システム	屋根	外壁	床											
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	ηAC	ηAH											
屋光率	14.5%														
自然換気有効開口面積率	29.0%														

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの高効率化

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

執務スペース	.0㎡ / 人	病床	.0㎡ / 床	シングル	.0㎡ ツイン	.0㎡	
コンセント容量	0.0 VA/㎡						
天井高	2.4 m						
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%				
想定耐用年数	0 年						
想定必要間隔	15 年						
想定必要間隔	10 年						
想定必要間隔	10 年						
階高	2.76 m						
壁長さ比率	60.0%						
床荷重	- N/m2						
外構緑化指数	60%	建物緑化指数	0%				
空地率	55%	水平投影面積率	23%	地表面対策面積率	45%	舗装面積率	45%
BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4 相当				
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%		
		通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%		
BPI/BPI _m	非住宅	住宅	0.85	太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW
						蓄電池	.0kW
雨水利用率	0.0%						
特定調達品目	A種押出法ホリスエコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-			
使用比率	0.0%						
オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)						
オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)	1				
オゾン層破壊係数(ODP)	0	地球温暖化係数(GWP)					
見付面積比	0% 隣接間隔指標Rw	-					
地表面対策面積率	78.8%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	#DIV/0!		
見付面積S _b	㎡	卓越風向と直交する最大敷地面積W _s	0 m	基準高さH _b	0 m		
緑地	104㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	㎡
				再帰性反射対策面	㎡		㎡