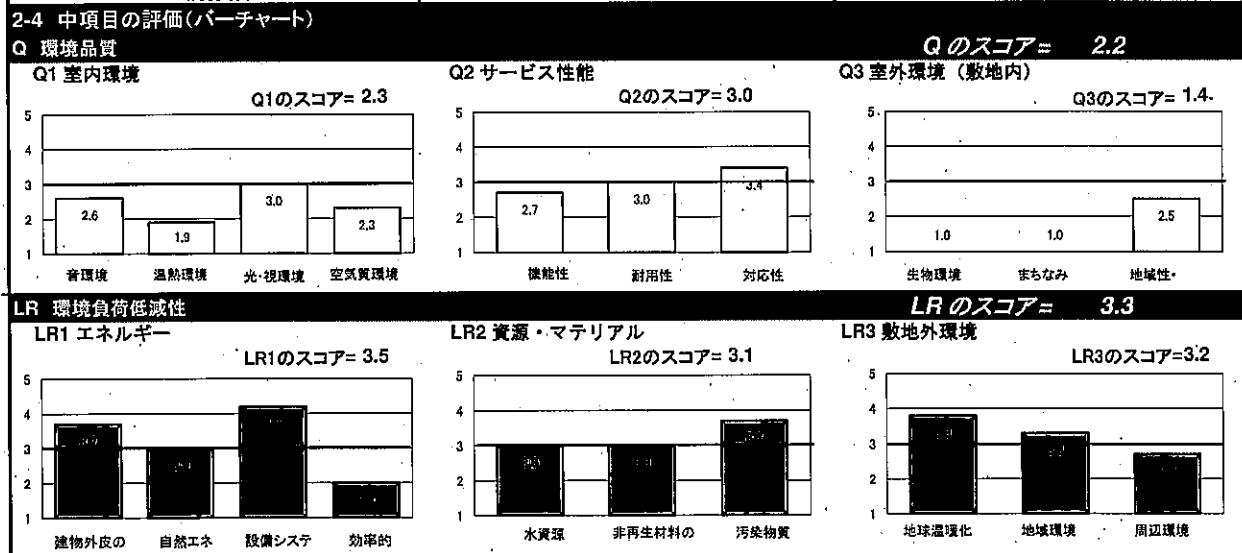
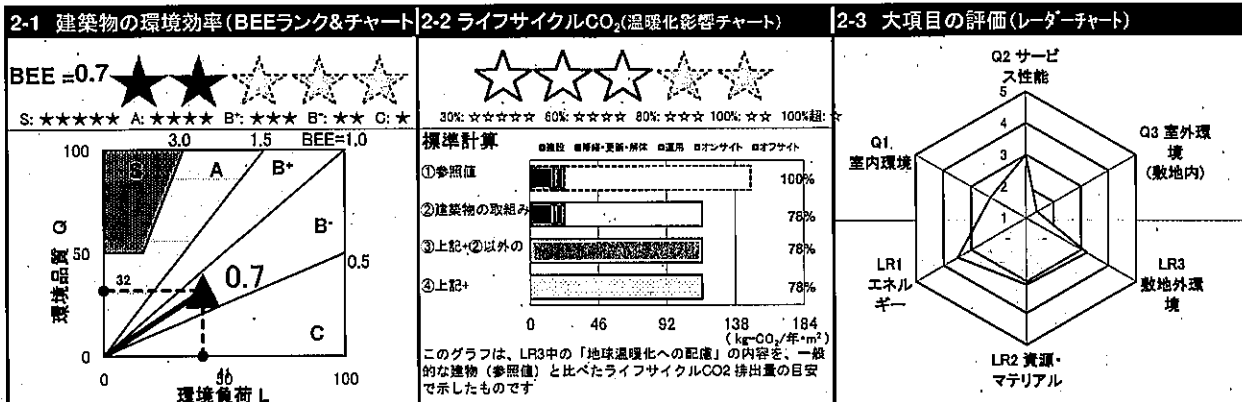


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ドラッグコスモス福知山末広店	階数	地上2F
建設地	京都府福知山市末広町6丁目11、12	構造	S造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	50人
地域区分	5地域	年間使用時間	4,745時間/年(想定値)
建物用途	物販店、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年7月 予定	評価の実施日	2024年12月16日
敷地面積	2,813.69 m ²	作成者	青木 隆
建築面積	1,486.11 m ²	確認日	2024年12月23日
延床面積	2,893.68 m ²	確認者	青木 隆



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・効率的な設備システムを導入し、地球温暖化に配慮している		・特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・規制対象外となる建築材料をほぼ全面に採用し、化学汚染物質による空気汚染を回避する対策が取られている	・階高や天井高を高くして快適な空間を作っている	・敷地内に緑地(芝張)を配置している
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率設備機器を採用し、設備システムの高効率化に努めている	・節水機能に配慮し、機器の選定をしている	・ガス設備を採用しない等、大気汚染防止に努めている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される