

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
KH社様 野田川作業場 計画

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q1 室内環境		-	-	-	-	2.5
1 音環境		-	-	-	-	-
1.1 室内騒音レベル	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音	-	-	-	-	-	-
2 温熱環境		-	-	-	-	-
2.1 室温制御	-	-	-	-	-	-
1 室温	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式	-	-	-	-	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-	-
3.1 昼光利用	-	-	-	-	-	-
1 昼光率	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御	-	-	-	-	-	-
3.3 照度	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御	-	-	-	-	-	-
4 空気質環境		-	-	-	-	-
4.1 発生源対策	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質	-	-	-	-	-	-
4.2 換気	-	-	-	-	-	-
1 換気量	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-	-	-	-	-	-
4.3 運用管理	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	-	-	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.43	-	-	3.5
1 機能性		-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-	-
3 内装計画	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	-	-	-	-	-
2 耐用性・信頼性		3.0	0.50	-	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.2	0.30	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	合成樹脂吹付	2.0	0.20	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	ビニルクロス+PB	3.0	0.10	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水にHVP管(20年 D)、排水にVP管(B)、消火にSGP管(C)	4.0	0.20	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	ユニット型の消火ポンプ、屋外キュービクルを採用	4.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性	-	2.8	0.20	-	-	-
1 空調・換気設備	天吊室内機の吊りの長い箇所は緩れ止め措置。室外機は転倒防	3.0	0.20	-	-	-
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-	-
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-	-
5 通信・情報設備	-	2.0	0.20	-	-	-

3	対応性・更新性		4.1	0.50	-	-	4.1
3.1	空間のゆとり		5.0	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高 4.3m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	外周部の長さ:2×(53.8m+65.5m)、専用面積:2652.57㎡ ※耐力2階の積載荷重:6500N/㎡	5.0	0.40	-	-	
3.2	荷重のゆとり		5.0	0.30	-	-	
3.3	設備の更新性		2.8	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	—	1.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	仮設スペースが確保でき、更新・修繕時に建物機能を維持できる	4.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3	室外環境(敷地内)		—	0.57	-	-	1.7
1	生物環境の保全と創出	—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮	植栽を20%配置している	2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	防犯性:目隠しフェンスがなく、視界を遮らない計画にしている	2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	—	2.0	0.50	-	-	
LR	建築物の環境性能の持続性		—	—	—	—	3.6
LR1	エネルギー		—	0.40	-	-	4.2
1	建物外皮の熱負荷抑制	—	-	-	-	-	-
2	自然エネルギー利用	太陽光発電を採用 98151MJ/3153.12㎡=31.13 MJ/㎡	5.0	0.13	-	-	5.0
3	設備システムの高効率化	工場用途のエネルギー消費性能計算にて BEI _m =0.2	5.0	0.63	-	-	5.0
4	効率的運用		2.0	0.25	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	—	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
LR2	資源・マテリアル		—	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護		3.4	0.20	-	-	3.4
1.1	節水	節水コマ、節水型便器を採用した	4.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	—	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.5	0.60	-	-	3.5
2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.11	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.22	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	細骨材にフェロニッケルスラブを使用	5.0	0.22	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	特定調達品目(グラスウール、壁天井の断熱材)	3.0	0.22	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	-	-	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上材との接合はボルト留めとして、分別可能	4.0	0.22	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		2.9	0.20	-	-	2.9
3.1	有害物質を含まない材料の使用	仕上材には、シックハウス対策等 有害物質を含まない材料を使用	4.0	0.30	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避		2.5	0.70	-	-	
1	消火剤	—	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡型断熱材ではなく、グラスウールを採用	2.0	0.50	-	-	
3	冷媒	CO2冷媒冷凍機	3.0	0.50	-	-	
LR3	敷地外環境		—	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮	ライフサイクルCO2の排出率が67%	4.3	0.33	-	-	4.3
2	地域環境への配慮		2.4	0.33	-	-	2.4
2.1	大気汚染防止	燃焼機器を使用していない	5.0	0.25	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善	—	1.0	0.50	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	—	2.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	ゴミの分別回収を行っている	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.0	0.33	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
1	騒音	規制対象建物以外	3.0	1.00	-	-	
2	振動	—	-	-	-	-	
3	悪臭	—	-	-	-	-	
3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制	自主的な対策を評価していない	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	日影規制がない	3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制		3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っている	3.0	0.70	-	-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

