**CASBEE-建築(新築)2016年版**
*清仁保育園移転・新築工事*

■使用評価マニュア CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

**スコアシート　実施設計段階**

| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q 建築物の環境品質** | | | | | | **2.0** |
| **Q1 室内環境** | | | 0.40 | | - | **1.8** |
| 1 音環境 | | 1.9 | 0.15 | - | - | 1.9 |
| 1.1 室内騒音レベル | — | - | - | - | - | |
| 1.2 遮音 | | 2.4 | 0.67 | - | - | |
| 1 開口部遮音性能 | — | 1.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 界壁遮音性能 | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 1.3 吸音 | — | 1.0 | 0.33 | - | - | |
| 2 温熱環境 | | 1.0 | 0.35 | - | - | 1.0 |
| 2.1 室温制御 | | 1.0 | 0.63 | - | - | |
| 1 室温 | — | - | - | - | - | |
| 2 外皮性能 | — | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| 3 ゾーン別制御性 | — | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | — | - | - | - | - | |
| 2.3 空調方式 | — | 1.0 | 0.38 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | 2.4 | 0.25 | - | - | 2.4 |
| 3.1 昼光利用 | | 2.2 | 0.67 | - | - | |
| 1 昼光率 | — | 1.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 方位別開口 | — | - | - | - | - | |
| 3 昼光利用設備 | 天窓(トップライト)使用している。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| 3.2 グレア対策 | | - | - | - | - | |
| 1 昼光制御 | — | - | - | - | - | |
| 3.3 照度 | — | 3.0 | 0.33 | - | - | |
| 3.4 照明制御 | — | - | - | - | - | |
| 4 空気質環境 | | 2.5 | 0.25 | - | - | 2.5 |
| 4.1 発生源対策 | | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 化学汚染物質 | JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。 | 4.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.2 換気 | | 1.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 換気量 | — | - | - | - | - | |
| 2 自然換気性能 | — | - | - | - | - | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | — | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 1 $CO_2$の監視 | — | - | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | — | 1.0 | 1.00 | - | - | |
| **Q2 サービス性能** | | — | 0.30 | - | - | **2.6** |
| 1 機能性 | | 2.4 | 0.40 | - | - | 2.4 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| 1 広さ・収納性 | — | - | - | - | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | — | - | - | - | - | |
| 3 バリアフリー計画 | — | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 1.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 広さ感・景観 | — | - | - | - | - | |
| 2 リフレッシュスペース | — | - | - | - | - | |
| 3 内装計画 | — | 1.0 | 1.00 | 1.0 | - | |
| 1.3 維持管理 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 維持管理用機能の確保 | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 2.9 | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振 | | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ) | — | - | - | - | - | |
| 2 免震・制震・制振性能 | — | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.2 | 0.30 | - | - | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | — | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | — | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | — | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 給水 HIVP(B)、排水 VP(B)、給湯 SUS(C)、Eは不使用。 | 5.0 | 0.20 | - | - | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 2.6 | 0.20 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | — | 2.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | — | 2.0 | 0.20 | - | - | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 対応性・更新性 | | | 2.7 | 0.30 | - | - | 2.7 |
| | 3.1 空間のゆとり | | | 2.2 | 0.30 | - | - | |
| | 1 | 階高のゆとり | — | 1.0 | 0.60 | - | - | |
| | 2 | 空間の形状・自由さ | 0.1≦［壁長さ比率］<0.3。 | 4.0 | 0.40 | - | - | |
| | 3.2 荷重のゆとり | | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 空調配管の更新性 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 2 | 給排水管の更新性 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 3 | 電気配線の更新性 | — | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 4 | 通信配線の更新性 | — | 3.0 | 0.10 | - | - | |
| | 5 | 設備機器の更新性 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 6 | バックアップスペースの確保 | — | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| Q3 | 室外環境(敷地内) | | | — | 0.30 | - | - | 1.5 |
| 1 | 生物環境の保全と創出 | | — | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 |
| 2 | まちなみ・景観への配慮 | | — | 2.0 | 0.40 | - | - | 2.0 |
| 3 | 地域性・アメニティへの配慮 | | | 1.5 | 0.30 | - | - | 1.5 |
| | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | — | 1.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | — | 2.0 | 0.50 | - | - | |
| LR | 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | 3.4 |
| LR1 | エネルギー | | | — | 0.40 | - | - | 3.9 |
| 1 | 建物外皮の熱負荷抑制 | | [BPIm] = 0.58 | 5.0 | 0.20 | - | - | 5.0 |
| 2 | 自然エネルギー利用 | | — | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの高効率化 | | [BEIm] = 0.70 | 4.0 | 0.50 | - | - | 4.0 |
| 4 | 効率的運用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 |
| | 集合住宅以外の評価 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 4.1 | モニタリング | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 4.2 | 運用管理体制 | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 集合住宅の評価 | | | - | - | - | - | |
| | 4.1 | モニタリング | — | - | - | - | - | |
| | 4.2 | 運用管理体制 | — | - | - | - | - | |
| LR2 | 資源・マテリアル | | | — | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 | 水資源保護 | | | 2.2 | 0.20 | - | - | 2.2 |
| | 1.1 節水 | | — | 1.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| | 1 | 雨水利用システム導入の有無 | — | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 2 | 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.1 | 0.60 | - | - | 3.1 |
| | 2.1 材料使用量の削減 | | — | - | - | - | - | |
| | 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | — | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | — | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | | 床: ビニル系床材 | 3.0 | 0.22 | - | - | |
| | 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | | — | 2.0 | 0.11 | - | - | |
| | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | | LGS使用している。 | 4.0 | 0.22 | - | - | |
| 3 | 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 3.3 | 0.20 | - | - | 3.3 |
| | 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 3.5 | 0.70 | - | - | |
| | 1 | 消火剤 | — | - | - | - | - | |
| | 2 | 発泡剤(断熱材等) | ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | 4.0 | 0.50 | - | - | |
| | 3 | 冷媒 | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| LR3 | 敷地外環境 | | | — | 0.30 | - | - | 3.2 |
| 1 | 地球温暖化への配慮 | | ライフサイクルCO2排出率 83% | 3.6 | 0.33 | - | - | 3.6 |
| 2 | 地域環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| | 2.1 大気汚染防止 | | — | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2.2 温熱環境悪化の改善 | | — | 3.0 | 0.50 | - | - | |
| | 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.2 | 0.25 | - | - | |
| | 1 | 雨水排水負荷低減 | — | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 2 | 汚水処理負荷抑制 | — | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| | 3 | 交通負荷抑制 | 駐輪場と駐車場は確保されて、出入り口が渋滞を緩和します。 | 4.0 | 0.25 | - | - | |
| | 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | — | 3.0 | 0.25 | - | - | |
| 3 | 周辺環境への配慮 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | 3.0 |
| | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 騒音 | — | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| | 2 | 振動 | — | - | - | - | - | |
| | 3 | 悪臭 | — | - | - | - | - | |
| | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | |
| | 1 | 風害の抑制 | — | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 砂塵の抑制 | — | 1.0 | - | - | - | |
| | 3 | 日照阻害の抑制 | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| | 3.3 光害の抑制 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| | 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | — | 3.0 | 0.70 | - | - | |
| | 2 | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | — | 3.0 | 0.30 | - | - | |

CASBEE-建築(新築)2016年版　　清仁保育園移転・新築工事

| 評価する取組み | 合計 | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Q2 サービス性能** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 内装計画 | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | | | | | |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計 | 3.0 | | ○ | – | – | ○ | | – | | | – | ○ | – | – | |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保 | 4.0 | | – | | ○ | | | ○ | – | | – | ○ | – | ○ | – |
| 2.4.1 空調・換気設備 | – | | ○ | – | – | – | – | | | | | | | | |
| 2.4.2 給排水・衛生設備 | 1.0 | 1.0 | – | ○ | – | – | – | – | – | | | | | | |
| 2.4.3 電気設備 | 2.0 | 1.0 | ○ | – | – | ○ | – | – | | | | | | | |
| 2.4.5 通信・情報設備 | 1.0 | | – | – | ○ | – | – | – | | | | | | | |
| **Q3 室外環境(敷地内)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 生物資源の保全と創出 | – | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | | |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | 2.0 | | 2.0 | – | – | – | – | – | | | | | | | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | – | | – | – | – | – | – | – | – | – | | | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | 4.0 | | – | 2.0 | – | – | – | – | – | – | 2.0 | | | | |
| **LR1 エネルギー** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 自然エネルギー利用 | – | | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |
| **LR2 資源・マテリアル** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無 | | | | – | | | | | | | | | | | |
| 2.1 材料使用量の削減 | – | | – | – | – | | | | | | | | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | | – | – | – | – | – | | | | | | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 1.0 | | ○ | – | | – | | | | | | | | | |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | – | | | | | | | | | | | | | | |
| **LR3 敷地外環境** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | 9.0 | | 1.0 | – | 3.0 | 3.0 | – | – | – | 1.0 | 1.0 | – | | | |
| 2.3.3 交通負荷抑制 | 3.0 | | 1.0 | – | 1.0 | – | 1.0 | 1.0 | | | | | | | |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制 | 3.0 | | 1.0 | 1.0 | 1.0 | – | | – | – | | | | | | |
| 3.2.2 砂塵の抑制 | – | | – | – | | | | | | | | | | | |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | | – | 2.0 | | | | | | | | | | | |

**主な指標**

**Q1 室内環境**

2.1.3 外皮性能
窓システムSC 0.6　窓の日射熱取得率(η) 0.5
U値(W/m2K)　窓システム 4.0　屋根 0.2　外壁 0.4　床 2.7
住戸部分　窓システムU値 –　外皮UA値 –　ηAC –　ηAH –

3.1.1 昼光率
昼光率 0.8%

4.2.2 自然換気性能
自然換気有効開口面積率 0.0%

**Q2 サービス性能**

1.1.1 広さ・収納性
執務スペース .0㎡/人　病床 .0㎡/床　シングル .0㎡　ツイン .0㎡

1.1.2 高度情報通信設備対応
コンセント容量 0.0 VA/㎡

1.2.1 広さ感・景観
天井高 0 m

1.2.2 リフレッシュスペース
リフレッシュスペース 0.0%　レストスペース 0.0%

2.2.1 躯体材料の耐用年数
想定耐用年数 0 年

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔
想定必要間隔 0 年

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
想定必要間隔 0 年

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔
想定必要間隔 0 年

3.1.1 階高のゆとり
階高 0 m

3.1.2 空間の形状・自由さ
壁長さ比率 16.0%

3.2 荷重のゆとり
床荷重 – N/m2

**Q3 室外環境(敷地内)**

1 生物資源の保全と創出
外構緑化指数 0%　建物緑化指数 0%

3.2 敷地内温熱環境の向上
空地率 70%　水平投影面積率 0%　地表面対策面積率 0%　舗装面積率 70%

**LR1 エネルギー**

1 建物外皮の熱負荷抑制
BPI/BPIm 0.58　断熱等性能等級　対象外 相当

2 自然エネルギー利用
自然ｴﾈﾙｷﾞｰ直接利用量 0 MJ/年㎡　採光を満たす教室数 0.0%　採光を満たす住戸数 0.0%
通風を満たす教室数 0.0%　通風を満たす住戸数 0.0%

3 設備システムの高効率化
BPI/BPIm　非住宅 0.70　住宅 –　太陽光 4.1kW　太陽熱等 .0kW　蓄電池 .0kW

**LR2 資源・マテリアル**

1.2.1 雨水利用システム導入の有無
雨水利用率 0.0%

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用
特定調達品目　ビニル系床材　エコマーク商品 –　自治体指定の特定品目等 –

2.5 持続可能な森林から産出された木材
使用比率 0.0%

3.2.1 消火剤
オゾン層破壊係数(ODP)　地球温暖化係数(GWP)

3.2.2 発泡剤(断熱材等)
オゾン層破壊係数(ODP) 0　地球温暖化係数(GWP) 3

3.2.3 冷媒
オゾン層破壊係数(ODP)　地球温暖化係数(GWP)

**LR3 敷地外環境**

2.2 温熱環境悪化の改善
見付面積比 35%　隣棟間隔指標Rw 4.66
地表面対策面積率 0.0%　屋根面対策面積率 0.0%　外壁面対策面積率 0.0%
見付面積Sb 30㎡　卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 30 m　基準高さHb 30 m
緑地 ㎡　水面 ㎡　保水性対策面 ㎡　高反射対策面 ㎡　再帰性反射対策面 ㎡