

## CASBEE-建築(新築)2016年版

長岡京市新庁舎等

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

## スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                          | 評価点        | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
|-----------------------|---------------------------------------|------------|------|-----|------|------------|
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                       |            |      |     |      | <b>4.2</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                       |            | 0.39 |     |      | <b>3.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                       | <b>4.4</b> | 0.15 |     |      | <b>4.4</b> |
| 1.1 室内騒音レベル           | 耐火遮音壁(TLD-56)の上に浮き遮音壁を設置(産文ホール)       | 4.0        | 0.40 |     |      |            |
| 1.2 遮音                |                                       | 5.0        | 0.40 |     |      |            |
| 1 開口部遮音性能             | アルミサッシはT-2を確保                         | 5.0        | 0.61 |     |      |            |
| 2 界壁遮音性能              | 会議室、議場等に遮音壁を使用。(Dr-45以上)              | 5.0        | 0.39 |     |      |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                       |            |      |     |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                       |            |      |     |      |            |
| 1.3 吸音                | 床(カーペット、畳)、天井(吸音板)の2面                 | 4.0        | 0.20 |     |      |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                       | <b>3.4</b> | 0.35 |     |      | <b>3.4</b> |
| 2.1 室温制御              |                                       | 3.8        | 0.50 |     |      |            |
| 1 室温                  |                                       | 3.0        | 0.38 |     |      |            |
| 2 外皮性能                | Low-eガラスを用いた複層サッシ、庇による日射の抑制           | 5.0        | 0.25 |     |      |            |
| 3 ゾーン別制御性             | 階毎、棟毎、団体毎のゾーニングをしている。                 | 4.0        | 0.38 |     |      |            |
| 2.2 湿度制御              |                                       | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2.3 空調方式              |                                       | 3.0        | 0.30 |     |      |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                       | <b>3.6</b> | 0.25 |     |      | <b>3.6</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                       | 3.8        | 0.30 |     |      |            |
| 1 昼光率                 |                                       | 3.0        | 0.60 |     |      |            |
| 2 方位別開口               |                                       |            |      |     |      |            |
| 3 昼光利用設備              | 1階ロビーにハイサイド、市民広場にトップライトを設置。           | 5.0        | 0.40 |     |      |            |
| 3.2 グレア対策             |                                       | 4.0        | 0.30 |     |      |            |
| 1 昼光制御                | ブラインド+庇                               | 4.0        | 1.00 |     |      |            |
| 3.3 照度                | 執務室は平均照度750Lx確保                       | 4.0        | 0.15 |     |      |            |
| 3.4 照明制御              |                                       | 3.0        | 0.25 |     |      |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |                                       | <b>4.6</b> | 0.25 |     |      | <b>4.6</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                       | 5.0        | 0.50 |     |      |            |
| 1 化学汚染物質              | 天井裏・下地・接着剤を含め仕上材は全てF☆☆☆☆とする           | 5.0        | 1.00 |     |      |            |
| 4.2 換気                |                                       | 4.0        | 0.30 |     |      |            |
| 1 換気量                 | 外調機(中央方式)の執務室の換気量を30m3/h確保            | 4.0        | 0.33 |     |      |            |
| 2 自然換気性能              | 自然換気可能な窓の面積を居室の1/15以上確保               | 5.0        | 0.33 |     |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                       | 3.0        | 0.33 |     |      |            |
| 4.3 運用管理              |                                       | 4.5        | 0.20 |     |      |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | 執務室についてCO <sub>2</sub> センサーによる風量制御を採用 | 4.0        | 0.50 |     |      |            |
| 2 喫煙の制御               | 屋内禁煙                                  | 5.0        | 0.50 |     |      |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                       |            | 0.30 |     |      | <b>4.4</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                       | <b>4.8</b> | 0.40 |     |      | <b>4.8</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                       | 4.6        | 0.40 |     |      |            |
| 1 広さ・収納性              | 基準階(4階で算定)で約13㎡/人確保。                  | 5.0        | 0.33 |     |      |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | 執務エリアにOAフロア、OAコンセント盤の設置               | 5.0        | 0.33 |     |      |            |
| 3 バリアフリー計画            | バリアフリー法に適合。                           | 4.0        | 0.34 |     |      |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                       | 5.0        | 0.30 |     |      |            |
| 1 広さ感・景観              | 執務スペース天井高さ3000                        | 5.0        | 0.33 |     |      |            |
| 2 リフレッシュスペース          | 各階に湯沸・自販機コーナー設置(執務スペース面積の1%以上)        | 5.0        | 0.33 |     |      |            |
| 3 内装計画                | 竹等の自然材料を採用し、内装デザインを行う                 | 5.0        | 0.34 |     |      |            |
| 1.3 維持管理              |                                       | 5.0        | 0.30 |     |      |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 防汚性・耐候性の高い仕上材を採用、庇等による汚れの防止           | 5.0        | 0.50 |     |      |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | 地下に清掃作業室、ゴミ庫とバスタースペースを確保、各WCIにSKを設    | 5.0        | 0.50 |     |      |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                       | <b>4.4</b> | 0.30 |     |      | <b>4.4</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                                       | 5.0        | 0.50 |     |      |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | 免震構造とし耐震性1.5倍相当の損傷抑制設計とする             | 5.0        | 0.80 |     |      |            |
| 2 免震・制震・制振性能          | 免震装置の採用                               | 5.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                       | 3.4        | 0.30 |     |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                       | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                       | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 20年以上で設定。                             | 5.0        | 0.10 |     |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |                                       | 3.0        | 0.10 |     |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水(上水)にSUS、給水(雑用水)に粉体ライニング鋼管を採用       | 4.0        | 0.20 |     |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                       | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2.4 信頼性               |                                       | 4.8        | 0.20 |     |      |            |
| 1 空調・換気設備             | 重要室については発電機回路としている。                   | 5.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2 給排水・衛生設備            | 井水利用や緊急排水槽を採用                         | 5.0        | 0.20 |     |      |            |
| 3 電気設備                | サーバー室を4Fに配置、非常発電機+ガスコージェネ、サーバー室にCVCF設 | 4.0        | 0.20 |     |      |            |
| 4 機械・配管支持方法           | 耐震クラスはAとしている。                         | 5.0        | 0.20 |     |      |            |
| 5 通信・情報設備             | 多回線引込、防災行政無線、BSアンテナ、サーバー室にCVCFを設置     | 5.0        | 0.20 |     |      |            |

|                          |                         |                                    |             |             |          |            |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------|-------------|----------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>         |                         | <b>3.7</b>                         | <b>0.30</b> |             | <b>-</b> | <b>3.7</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>        |                         | <b>5.0</b>                         | <b>0.30</b> |             | <b>-</b> |            |
| 1                        | 階高のゆとり                  | 地上階高4.0m以上                         | 5.0         | 0.59        |          |            |
| 2                        | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率:0.08                         | 5.0         | 0.41        |          |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>        |                         | <b>3.0</b>                         | <b>0.30</b> |             | <b>-</b> |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>        |                         | <b>3.4</b>                         | <b>0.40</b> |             | <b>-</b> |            |
| 1                        | 空調配管の更新性                |                                    | 3.0         | 0.20        |          |            |
| 2                        | 給排水管の更新性                |                                    | 3.0         | 0.20        |          |            |
| 3                        | 電気配線の更新性                | 事務室等にOAフロアを採用。                     | 5.0         | 0.10        |          |            |
| 4                        | 通信配線の更新性                | 事務室等にOAフロアを採用。                     | 5.0         | 0.10        |          |            |
| 5                        | 設備機器の更新性                |                                    | 3.0         | 0.20        |          |            |
| 6                        | バックアップスペースの確保           |                                    | 3.0         | 0.20        |          |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |                         |                                    | <b>0.31</b> |             | <b>-</b> | <b>4.5</b> |
| 1                        | 生物環境の保全と創出              | 既存樹木の移植、外構緑化率14.99%、建物緑化率5.05%     | 4.0         | 0.30        |          | 4.0        |
| 2                        | まちなみ・景観への配慮             | 市民広場・プロムナードの創出、外装に竹をモチーフとしたデザインを採用 | 5.0         | 0.40        |          | 5.0        |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>   |                         |                                    | <b>4.5</b>  | <b>0.30</b> |          | <b>4.5</b> |
| 3.1                      | 地域性への配慮、快適性の向上          | 市民広場、にぎわい施設、歴史資料展示室、屋上庭園の設置        | 5.0         | 0.50        |          |            |
| 3.2                      | 敷地内温熱環境の向上              | 敷地内及び屋上の十分な緑化、設備機器の屋上設置            | 4.0         | 0.50        |          |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |                         |                                    |             |             |          | <b>3.9</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |                         |                                    | <b>0.40</b> |             | <b>-</b> | <b>3.9</b> |
| 1                        | 建物外皮の熱負荷抑制              | BPI <sub>m</sub> =0.86             | 4.4         | 0.20        |          | 4.4        |
| 2                        | 自然エネルギー利用               | 太陽光発電設備の設置                         | 4.0         | 0.10        |          | 4.0        |
| 3                        | 設備システムの高効率化             | [BEI][BEI <sub>m</sub> ]: 0.72     | 3.8         | 0.50        |          | 3.8        |
| <b>4 効率的運用</b>           |                         |                                    | <b>4.0</b>  | <b>0.20</b> |          | <b>4.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                |                         |                                    | 4.0         | 1.00        |          |            |
| 4.1                      | モニタリング                  | 消費電力の見える化                          | 4.0         | 0.50        |          |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  | エネルギー消費を計画し、建築主に提出。                | 4.0         | 0.50        |          |            |
| 集合住宅の評価                  |                         |                                    |             |             |          |            |
| 4.1                      | モニタリング                  |                                    |             |             |          |            |
| 4.2                      | 運用管理体制                  |                                    |             |             |          |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |                         |                                    | <b>0.30</b> |             | <b>-</b> | <b>4.0</b> |
| <b>1 水資源保護</b>           |                         |                                    | <b>3.8</b>  | <b>0.20</b> |          | <b>3.8</b> |
| 1.1                      | 節水                      | 節水型器具を採用                           | 4.0         | 0.40        |          |            |
| 1.2                      | 雨水利用・雑排水等の利用            |                                    | 3.7         | 0.60        |          |            |
| 1                        | 雨水利用システム導入の有無           | 外構散水に雨水利用を導入                       | 4.0         | 0.70        |          |            |
| 2                        | 雑排水等利用システム導入の有無         |                                    | 3.0         | 0.30        |          |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>    |                         |                                    | <b>4.1</b>  | <b>0.60</b> |          | <b>4.1</b> |
| 2.1                      | 材料使用量の削減                | プレストレスト・コンクリートの採用。整形な平面とし、外壁面長と柱   | 5.0         | 0.11        |          |            |
| 2.2                      | 既存建築躯体等の継続使用            |                                    | 3.0         | 0.22        |          |            |
| 2.3                      | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                                    | 3.0         | 0.22        |          |            |
| 2.4                      | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | ビニル床タイル、タイルカーペット、不燃有孔板、木製デッキ       | 5.0         | 0.22        |          |            |
| 2.5                      | 持続可能な森林から産出された木材        |                                    | -           | -           |          |            |
| 2.6                      | 部材の再利用可能性向上への取組み        | 内装材と設備機器の分離。OAフロア、可動間仕切り。          | 5.0         | 0.22        |          |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>   |                         |                                    | <b>4.0</b>  | <b>0.20</b> |          | <b>4.0</b> |
| 3.1                      | 有害物質を含まない材料の使用          | ビニル床シート、タイル、壁紙等接着剤及び建具塗料の材料に使用     | 5.0         | 0.30        |          |            |
| 3.2                      | フロン・ハロンの回避              |                                    | 3.6         | 0.70        |          |            |
| 1                        | 消火剤                     | サーバー室に不活性ガス消火設備を設置                 | 4.0         | 0.33        |          |            |
| 2                        | 発泡剤(断熱材等)               | JIS A 9526の規格に則る。                  | 4.0         | 0.33        |          |            |
| 3                        | 冷媒                      |                                    | 3.0         | 0.33        |          |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |                         |                                    | <b>0.30</b> |             | <b>-</b> | <b>3.7</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>       |                         | ライフサイクルCO2排出率が79%                  | 3.9         | 0.33        |          | 3.9        |
| <b>2 地域環境への配慮</b>        |                         |                                    | <b>3.8</b>  | <b>0.33</b> |          | <b>3.8</b> |
| 2.1                      | 大気汚染防止                  |                                    | 3.0         | 0.25        |          |            |
| 2.2                      | 温熱環境悪化の改善               | 屋根面对策面積比率=70.2%                    | 4.0         | 0.50        |          |            |
| 2.3                      | 地域インフラへの負荷抑制            |                                    | 4.2         | 0.25        |          |            |
| 1                        | 雨水排水負荷低減                | 地下ピットに雨水貯留槽を設置                     | 4.0         | 0.25        |          |            |
| 2                        | 汚水処理負荷抑制                |                                    | 3.0         | 0.25        |          |            |
| 3                        | 交通負荷抑制                  | 駐車台数確保、バスター駐車場設置、アセリア通り以外に出入口設置    | 5.0         | 0.25        |          |            |
| 4                        | 廃棄物処理負荷抑制               | 地下階にゴミ置場を設置                        | 5.0         | 0.25        |          |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>        |                         |                                    | <b>3.4</b>  | <b>0.33</b> |          | <b>3.4</b> |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>   |                         |                                    | <b>3.0</b>  | <b>0.40</b> |          |            |
| 1                        | 騒音                      |                                    | 3.0         | 1.00        |          |            |
| 2                        | 振動                      |                                    | -           | -           |          |            |
| 3                        | 悪臭                      |                                    | -           | -           |          |            |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b> |                         |                                    | <b>3.0</b>  | <b>0.40</b> |          |            |
| 1                        | 風害の抑制                   |                                    | 3.0         | 0.70        |          |            |
| 2                        | 砂塵の抑制                   |                                    |             |             |          |            |
| 3                        | 日照阻害の抑制                 |                                    | 3.0         | 0.30        |          |            |
| <b>3.3 光害の抑制</b>         |                         |                                    | <b>5.0</b>  | <b>0.20</b> |          |            |
| 1                        | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | チェックリストを記入。                        | 5.0         | 0.70        |          |            |
| 2                        | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | 反射率の低い外装仕上(仕上塗材)を採用、パースによる検証。      | 5.0         | 0.30        |          |            |