

（第1面）

## 産業廃棄物処理計画書

令和 5 年 6 月 28 日

京都府知事 殿

提出者

住所 京都市中京区烏丸二条上ル蒔絵屋町280

氏名 住友不動産株式会社 新築そっくりさん事業本部

戸建関西事業所 京都エリア 春木 昌敏

（法人にあっては、名称及び代表者の氏名）

電話番号 075-213-7809



廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条第9項の規定に基づき、産業廃棄物の減量その他その処理に関する計画を作成したので、提出します。

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| 事業場の名称  | 住友不動産㈱新築そっくりさん事業本部戸建関西事業所 京都エリア   |
| 事業場の所在地 | 京都市中京区蒔絵屋町280                     |
| 計画期間    | 令和 5 年 4 月 1 日 から 令和 6 年 3 月 31 日 |

## 当該事業場において現に行っている事業に関する事項

|                  |                                              |
|------------------|----------------------------------------------|
| ① 事業の種類          | (日本標準産業分類の区分を記入すること)<br>総合工事業                |
| ② 事業の規模          | (業種に応じ事業規模が分かるような前年度の実績を記入すること)<br>300,000万  |
| ③ 従業員数           | 50 人                                         |
| ④ 産業廃棄物の一連の処理の工程 | リフォーム工事において排出する分処理業者に全委託して埋立及び再資源化（別図フロー図参照） |

## 産業廃棄物の処理に係る管理体制に関する事項

(管理体制図)

別紙管理体制図の通り

## 産業廃棄物の排出の抑制に関する事項

|      |                                                                      |          |   |
|------|----------------------------------------------------------------------|----------|---|
| ① 現状 | 【前年度（                      年度）実績】                                    |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                                                             | 別紙シートの通り |   |
|      | 排            出            量                                          | t        | t |
|      | (これまでに実施した取組)<br><br>リフォーム工事において、産業廃棄物の発生を極力抑える為、既存を生かしての下地工事を行っている。 |          |   |
| ② 計画 | 【目標】                                                                 |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                                                             | 別紙シートの通り |   |
|      | 排            出            量                                          | t        | t |
|      | (今後実施する予定の取組)<br><br>上記取り組みの徹底                                       |          |   |

## 産業廃棄物の分別に関する事項

|      |                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① 現状 | (分別している産業廃棄物の種類及び分別に関する取組)<br><br>がれき類、木くず、紙くず、金属くず、石膏ボード、土壁等分別の徹底し、石綿含有廃棄物についても、他の廃棄物に混入しないように確実に分別及び別保管し、処分を実施 |
| ② 計画 | (今後分別する予定の産業廃棄物の種類及び分別に関する取組)<br><br>上記取り組みの徹底                                                                   |

## (第3面)

## 自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項

|      |                                   |          |   |
|------|-----------------------------------|----------|---|
| ① 現状 | 【前年度（                      年度）実績】 |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら再生利用を行った<br>産業廃棄物の量             | t        | t |
|      | (これまでに実施した取組)                     |          |   |
| ② 計画 | 【目標】                              |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら再生利用を行った<br>産業廃棄物の量             | t        | t |
|      | (今後実施する予定の取組)                     |          |   |

## 自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項

|      |                                   |          |   |
|------|-----------------------------------|----------|---|
| ① 現状 | 【前年度（                      年度）実績】 |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら熱回収を行った<br>産業廃棄物の量              | t        | t |
|      | 自ら中間処理により減量した<br>産業廃棄物の量          | t        | t |
|      | (これまでに実施した取組)                     |          |   |
| ② 計画 | 【目標】                              |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら熱回収を行った<br>産業廃棄物の量              | t        | t |
|      | 自ら中間処理により減量した<br>産業廃棄物の量          | t        | t |
|      | (今後実施する予定の取組)                     |          |   |

## (第4面)

## 自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項

|      |                                   |          |   |
|------|-----------------------------------|----------|---|
| ① 現状 | 【前年度（                      年度）実績】 |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら埋立処分又は<br>海洋投入処分を行った<br>産業廃棄物の量 | t        | t |
|      | (これまでに実施した取組)                     |          |   |
| ② 計画 | 【目標】                              |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 自ら埋立処分又は<br>海洋投入処分を行った<br>産業廃棄物の量 | t        | t |
|      | (今後実施する予定の取組)                     |          |   |

## 産業廃棄物の処理の委託に関する事項

|      |                                   |          |   |
|------|-----------------------------------|----------|---|
| ① 現状 | 【前年度（                      年度）実績】 |          |   |
|      | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|      | 全処理委託量                            | t        | t |
|      | 優良認定処理業者への<br>処理委託量               | t        | t |
|      | 再生利用業者への<br>処理委託量                 | t        | t |
|      | 認定熱回収業者への<br>処理委託量                | t        | t |
|      | 認定熱回収業者以外の<br>熱回収を行う業者への<br>処理委託量 | t        | t |
|      | (これまでに実施した取組)                     |          |   |
|      |                                   |          |   |

## (第5面)

|        |                                   |          |   |
|--------|-----------------------------------|----------|---|
| ② 計画   | 【目標】                              |          |   |
|        | 産業廃棄物の種類                          | 別紙シートの通り |   |
|        | 全処理委託量                            | t        | t |
|        | 優良認定処理業者への<br>処理委託量               | t        | t |
|        | 再生利用業者への<br>処理委託量                 | t        | t |
|        | 認定熱回収業者への<br>処理委託量                | t        | t |
|        | 認定熱回収業者以外の<br>熱回収を行う業者への<br>処理委託量 | t        | t |
|        | (今後実施する予定の取組)                     |          |   |
| ※事務処理欄 |                                   |          |   |

備考

- 1 前年度の産業廃棄物の発生量が1,000トン以上の事業場ごとに1枚作成すること。
- 2 当該年度の6月30日までに提出すること。
- 3 「当該事業場において現に行っている事業に関する事項」の欄は、以下に従って記入すること。
  - (1) ①欄には、日本標準産業分類の区分を記入すること。
  - (2) ②欄には、製造業の場合における製造品出荷額(前年度実績)、建設業の場合における元請工事完成高(前年度実績)、医療機関の場合における病床数(前年度末時点)等の業種に応じ事業規模が分かるような前年度の実績を記入すること。
  - (3) ④欄には、当該事業場において生ずる産業廃棄物についての発生から最終処分が終了するまでの一連の処理の工程(当該処理を委託する場合は、委託の内容を含む。)を記入すること。
- 4 「自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、自ら中間処理を行うに際して熱回収を行った場合における熱回収を行った産業廃棄物の量と、自ら中間処理を行うことによって減量した量について、前年度の実績、目標及び取組を記入すること。
- 5 「産業廃棄物の処理の委託に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、全処理委託量を記入するほか、その内数として、優良認定処理業者(廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第6条の11第2号に該当する者)への処理委託量、処理業者への再生利用委託量、認定熱回収施設設置者(廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の3の3第1項の認定を受けた者)である処理業者への焼却処理委託量及び認定熱回収施設設置者以外の熱回収を行っている処理業者への焼却処理委託量について、前年度実績、目標及び取組を記入すること。
- 6 それぞれの欄に記入すべき事項のすべてを記入することができないときは、当該欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、産業廃棄物の種類が3以上あるときは、前年度実績及び目標の欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、それぞれの欄に記入すべき事項がないときは、「―」を記入すること。
- 7 ※欄は記入しないこと。

産 業 廃 棄 物 処 理 計 画 書 の 〔 集 計 用 シ ー ト 〕

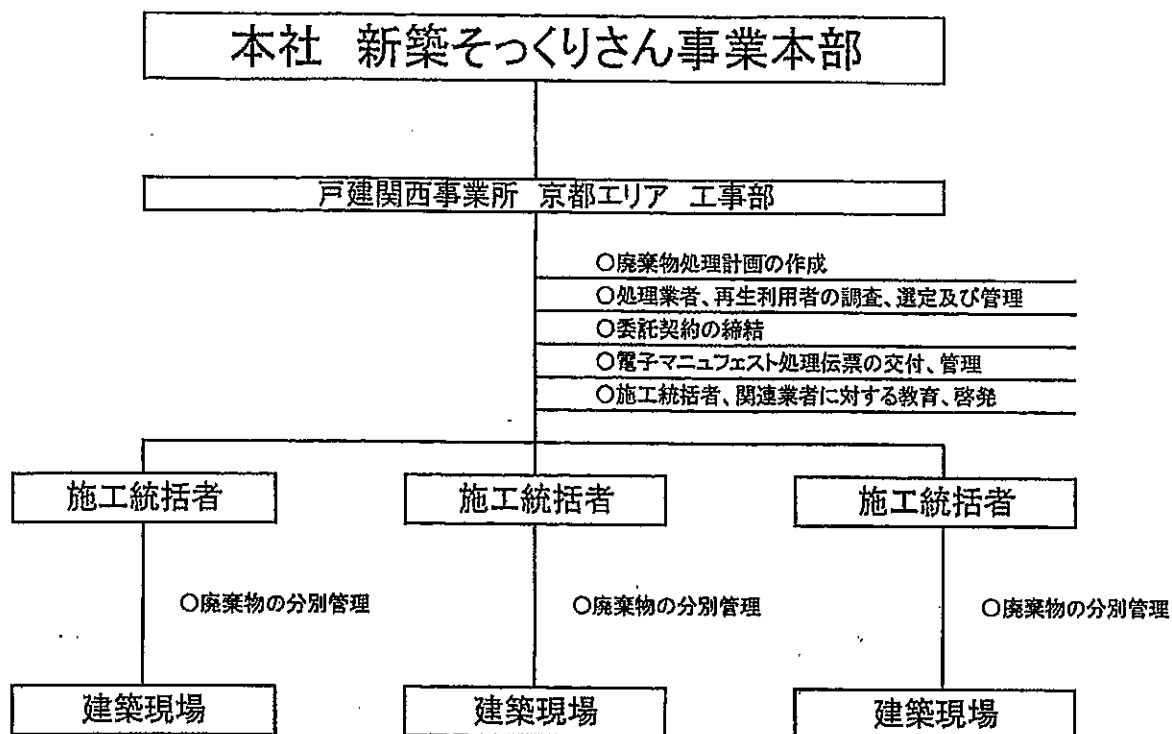
令和5年度計画分

[illegible]

| 中間処理した後<br>立処分又は<br>処分した量⑪ | 貸渡先及び自ら自己処理<br>した後の処理委託費⑫ |        | ⑬＝①－②－③－④－⑤－⑥－⑦＝⑧＋⑨＋⑩＋⑪＋⑫     |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        | ⑭＋⑮自ら再生利用を行った量⑮ |       | ⑯＋⑰自ら立処分又は<br>廃棄物入処分を行った量⑰ |       |
|----------------------------|---------------------------|--------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|-----------------------|--------|-----------------|-------|----------------------------|-------|
|                            |                           |        | 委託先による区分                      |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        | ⑧再生利用業者への<br>処理委託費①           |                                           | ⑨熱回収認定業者<br>への処理委託費②                               |                                    | ⑩(熱回収認定業者以外の<br>熱回収業者への処理委託費③) |                            | ⑪その他の中間処理<br>委託費④        |                          | ⑫処理立処分委託費⑤ |        | ⑬優良認定処理業者<br>への処理委託費⑥ |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        | ⑦の量のうち、委託業者への<br>再生利用委託費⑦①、⑦② | ⑦の量のうち、認定熱回収施設<br>設置者である処理業者への最終<br>処分委託費 | ⑧の量のうち、認定熱回収施設<br>設置者以外の熱回収を行っている<br>処理業者への最終処分委託費 | ⑨の量のうち、委託して廃棄物の<br>中間処理した量⑨①～⑨③を算出 | ⑩の量のうち、委託委託して<br>埋立て最終処分した量    | ⑪の量のうち、優良認定処理業者<br>への委託処理量 | ⑫の量と⑬の量を合計したもの<br>(自動計算) | ⑭の量と⑮の量を合計したもの<br>(自動計算) |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
| 今年度目標                      | 前年度実績                     | 今年度目標  | 前年度実績                         | 今年度目標                                     | 前年度実績                                              | 今年度目標                              | 前年度実績                          | 今年度目標                      | 前年度実績                    | 今年度目標                    | 前年度実績      | 今年度目標  | 前年度実績                 | 今年度目標  | 前年度実績           | 今年度目標 | 前年度実績                      | 今年度目標 |
| 20                         | 0.00                      | 44.12  | 45.00                         | 0.42                                      | 10.00                                              | 42.02                              | 35.00                          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 1.68   | 0.00                  | 44.12  | 45.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 12.87  | 14.00                         | 12.87                                     | 14.00                                              | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00   | 0.00                  | 12.87  | 14.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 495.08 | 515.00                        | 430.59                                    | 500.00                                             | 64.09                              | 15.00                          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00   | 0.00                  | 495.08 | 515.00          | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 6.07   | 7.00                          | 0.00                                      | 5.00                                               | 6.07                               | 2.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00   | 0.00                  | 6.07   | 7.00            | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 22.26  | 25.00                         | 22.26                                     | 25.00                                              | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00   | 0.00                  | 22.26  | 25.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 279.87 | 285.00                        | 158.94                                    | 180.00                                             | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 122.93 | 105.00                | 279.87 | 285.00          | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 73.56  | 80.00                         | 73.56                                     | 80.00                                              | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.00   | 0.00                  | 73.56  | 80.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 12.48  | 11.00                         | 6.24                                      | 10.00                                              | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 6.24   | 1.00                  | 12.48  | 11.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 148.74 | 140.00                        | 78.75                                     | 80.00                                              | 22.79                              | 22.00                          | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 48.20  | 38.00                 | 148.74 | 140.00          | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 0.30   | 1.00                          | 0.00                                      | 0.00                                               | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 0.30   | 1.00                  | 0.30   | 1.00            | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
| 20                         | 0.00                      | 47.68  | 50.00                         | 0.00                                      | 0.00                                               | 0.00                               | 0.00                           | 0.00                       | 0.00                     | 0.00                     | 0.00       | 47.68  | 50.00                 | 47.68  | 50.00           | 0.00  | 0.00                       | 0.00  |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       |                            |       |
|                            |                           |        |                               |                                           |                                                    |                                    |                                |                            |                          |                          |            |        |                       |        |                 |       | </                         |       |

(注1)トン未満は原則として四捨五入。ただし、数字が有効であれば小数点以下3桁まで記載は可。

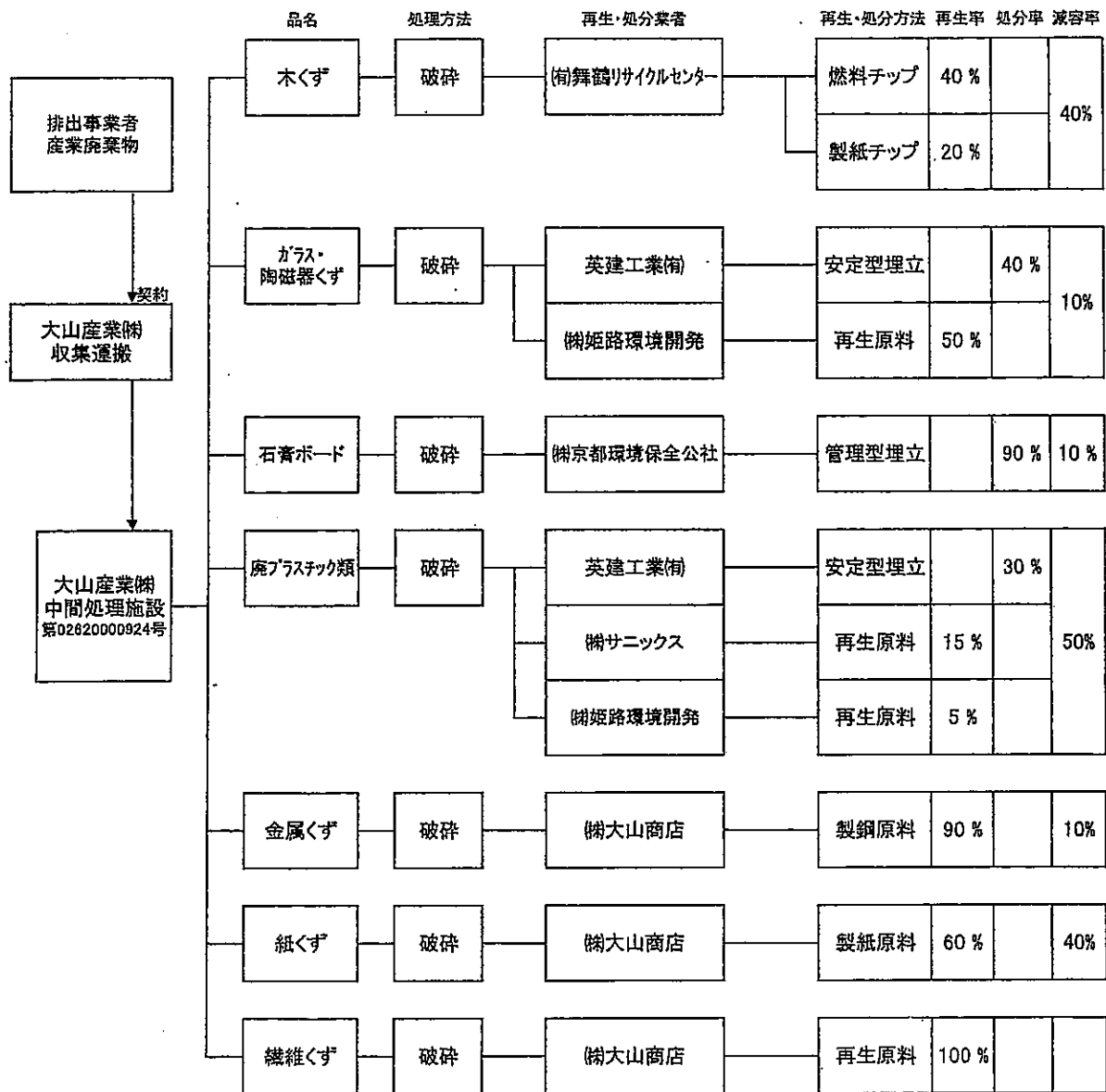






# 産業廃棄物処理フロー図

大山産業株式会社



|      |    |                       |              |                |
|------|----|-----------------------|--------------|----------------|
| コンから | 選別 | 但南建設(株)               | 079-670-7900 | リサイクル率<br>100% |
|      |    | 兵庫県東市山東町越田字高内480番1外3筆 | 破砕           |                |
|      |    | 兵庫県 2827022610        |              |                |
|      |    | 令和6年9月7日              |              |                |

|     |    |                       |              |                |
|-----|----|-----------------------|--------------|----------------|
| 木くず | 選別 | 但南建設(株)               | 079-670-7900 | リサイクル率<br>100% |
|     |    | 兵庫県東市山東町越田字高内480番1外3筆 | 破砕           |                |
|     |    | 兵庫県 2827022610        |              |                |
|     |    | 令和6年9月7日              |              |                |

|         |    |                          |              |               |
|---------|----|--------------------------|--------------|---------------|
| 廃プラスチック | 選別 | 吉田実業株式会社                 | 078-967-2205 | リサイクル率<br>50% |
|         |    | 加古川市上荘町見土呂字丸山854番地40外12筆 | 選別・破砕・圧縮     |               |
|         |    | 兵庫県 2824010147           |              |               |
|         |    | 令和8年1月27日                |              |               |

|                               |    |                          |              |               |
|-------------------------------|----|--------------------------|--------------|---------------|
| 混合くず(ガラスくず・陶磁器くず・木くず・紙くず・廃プラ) | 選別 | 吉田実業株式会社                 | 078-967-2205 | リサイクル率<br>50% |
|                               |    | 加古川市上荘町見土呂字丸山854番地40外12筆 | 選別・破砕・圧縮     |               |
|                               |    | 兵庫県 2824010147           |              |               |
|                               |    | 令和8年1月27日                |              |               |