**都市計画法（開発・建築）許可に伴う協議資料**

提出日 　 令和　　年　　月　　日

**□　相談者　住所、氏名、連絡先**

**□　予定建築物の建築主**

**□　協議箇所の地名・地番**

**□ 都市計画法上の用途区分**

**□　区域面積（単位・平方メートル）**

**□　予定建築物の用途**

協議する区域が｢都市計画法29条第1項の開発許可、若しくは、法第34条各号、法第43条第1項の建築許可等｣を判断するにあたり、以下の**必要書類を２部**提出して下さい。

　なお、返答は文書でなく、口頭となりますのでご理解頂きますよう宜しくお願いします。

|  |
| --- |
| **〈必要書類〉**  **(１)　位置図（1/2,500）程度**  　 ・協議区域を赤実線により明示。  **(２) 敷地現況図(1/250)程度**  　 ・協議区域付近の道路種別、幅員を明示。  **(３) 土地利用計画平面図(1/100)程度**  　 ・協議区域を赤実線により明示  　・予定建築物の位置、用途、規模  **(４) 敷地縦横断図(1/100)程度**  　 ・協議区域を赤実線により明示  　・予定建築物の位置、現地盤高(G．Ｌ)、計画地盤高(F．H)を明示。  　　・土砂の搬入出がない旨を記載  **(５) 建築履歴、確認履歴等を示す資料**  ・建築確認副本等、市発行の固定資産評価証明書等（建築年が表示されたもの）  **(６)　公図**  　 ・法務局備え付けの公図、協議箇所周辺も含む。（写しでも可）  　・協議区域を赤実線で明示。  　・登記上の地目、面積、所有者氏名を記入。  **(７) 登記事項証明書（土地・建物）**  　 ・協議区域の閉鎖謄本（協議日に近い日付けのもの）も添付。（写しでも可）  **(８)　予定建築物の平面図及び立面図（各階）**  ・建築面積、延べ面積を表示  **(９) 全景写真**  　 ・現況図に撮影方向を記入  **(10) その他協議に必要な図書**  ・農家証明書（所有農地位置図添付）、法人登記等 |

　注1)　本様式を必要書類の表紙として下さい。

注2) インデックスを添付して下さい。