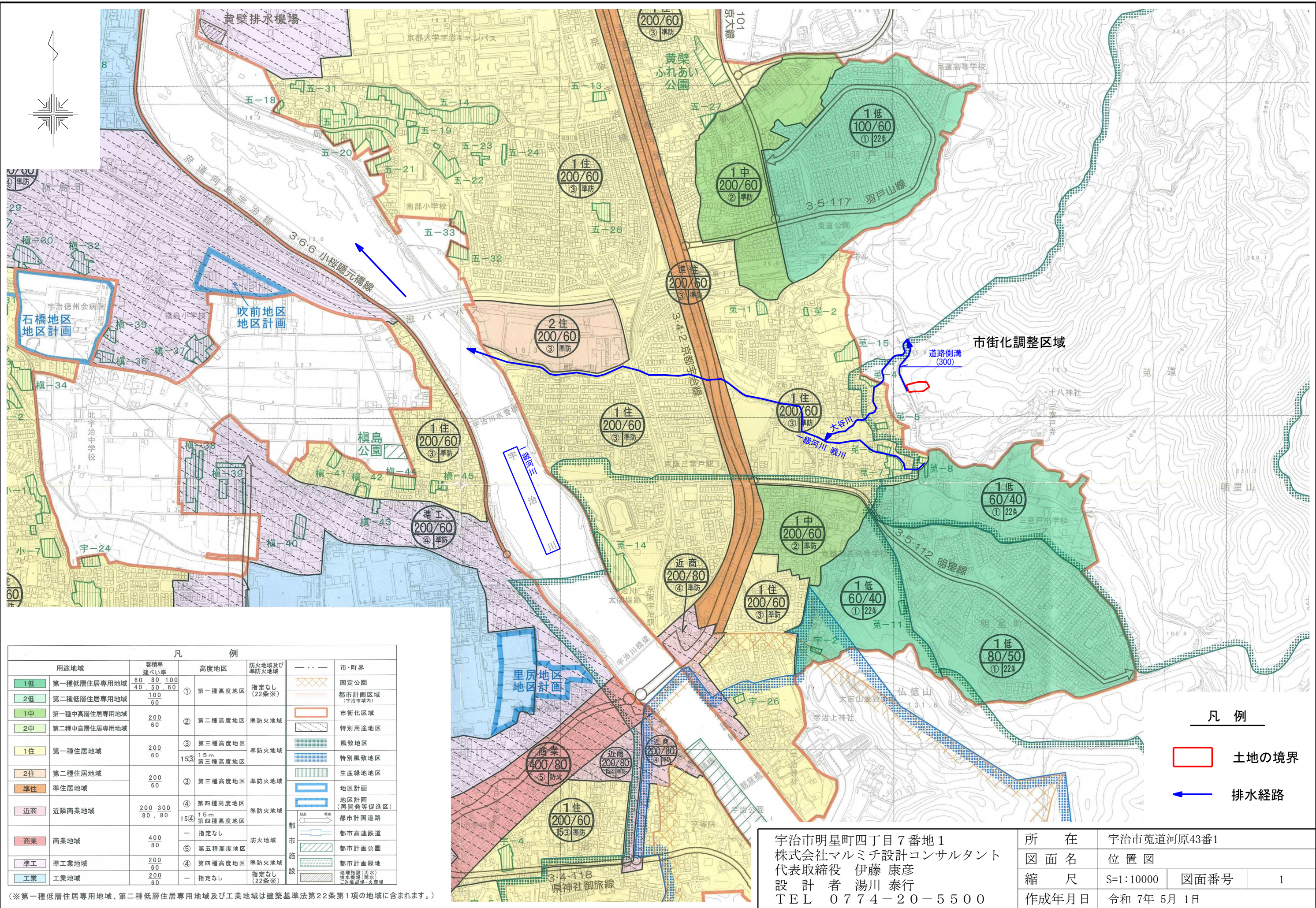




凡 例			
用途地域	容積率 建ぺい率	高度地区	防火地域及び 準防火地域
1低 第一種低層住居専用地域	60 80 100 40 50 60	① 第一種高度地区	指定なし (22条※)
2低 第二種低層住居専用地域	100 60	② 第二種高度地区	準防火地域
1中 第一種中高層住居専用地域	200 60	③ 第三種高度地区	準防火地域
2中 第二種中高層住居専用地域	200 60	④ 第四種高度地区	準防火地域
1住 第一種住居地域	200 60	⑤ 第五種高度地区	指定なし (22条※)
2住 第二種住居地域	200 60	⑥ 第六種高度地区	指定なし (22条※)
準住 準住居地域	200 60	⑦ 第七種高度地区	指定なし (22条※)
近商 近隣商業地域	200 300 80 80	⑧ 第八種高度地区	指定なし (22条※)
商業 商業地域	400 80	⑨ 第九種高度地区	指定なし (22条※)
準工 準工業地域	200 60	⑩ 第十種高度地区	指定なし (22条※)
工業 工業地域	200 60	⑪ 第十一種高度地区	指定なし (22条※)

(※第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域及び工業地域は建築基準法第22条第1項の地域に含まれます。)

宇治市明星町四丁目7番地1 株式会社マルミチ設計コンサルタント 代表取締役 伊藤 康彦 設計者 湯川 泰行 TEL 0774-20-5500	所 在	宇治市菟道河原43番1		
	図 面 名	位 置 図		
	縮 尺	S=1:10000	図面番号	1
	作成年月日	令和 7年 5月 1日		