



(様式 1)

京都府立伏見港公園指定管理者指定申請書

年 月 日

京都府知事 様

(申請者)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

京都府の施設の管理等に関する条例第 3 条及び京都府立伏見港公園指定管理者募集要項に基づき、指定管理者の指定を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

連絡担当者所属	
連絡担当者氏名	
電話番号	
F A X	
e-mail	

【関係書類一覧表】 ※提出の有無の欄には、提出書類に「○」を付けてください。

様式	項 目		提出の有無
様式 1－2	グループ構成員表		
様式 2 事業計画書	様式 2	概要書	
	様式 2－1	計画書（1）	
	様式 2－2－1 他	計画書（2）	
	様式 2－3－1 他	計画書（3）	
	様式 2－4	計画書（4）	
様式 3	収支計画書		
様式 4 自主事業計画書	様式 4－1	自主事業計画概要書	
	様式 4－2	事業別自主事業計画書	
様式 5	様式 5－1	自主事業収支等計画書	
	様式 5－2	事業別自主事業収支等計画書	
様式 6	運営体制表		
様式 7	利用料金設定表		
様式 8	団体概要書		
《付属書類》	定款又は寄附行為、規約等		
	法人	法人登記簿謄本（登記事項全部証明書）	
	法人以外	代表者の住民票の写し	
	京都府税、法人税、消費税及び地方消費税の滞納がない証明書		
	決算書（直近3期分）		
	令和8年度の事業計画書及び収支予算書		
	団体役員の名簿		
様式 9	応募資格要件を満たす旨の宣誓書		
様式 10	再委託予定調書		

(様式 1－2)

グループ構成員表

グループ名

(代表となる団体)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

(構成員)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

連絡先

(構成員)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

連絡先

【指定管理業務を行うに当たっての基本方針】

1 基本方針

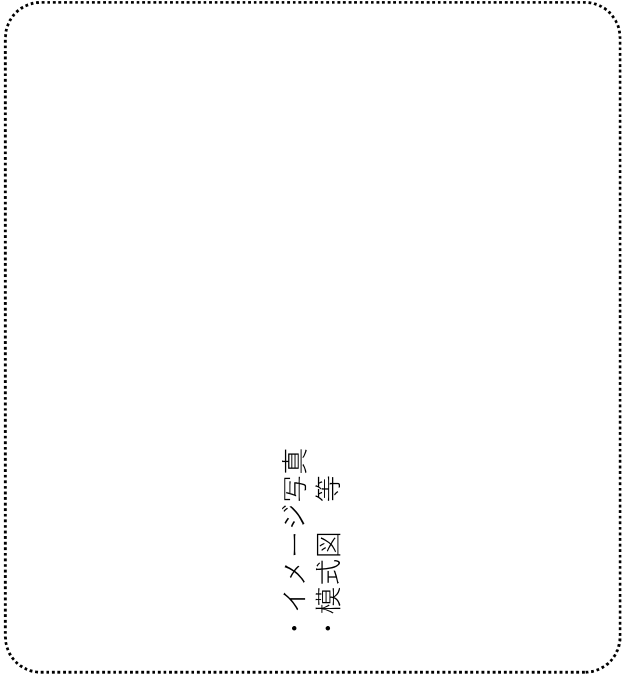
-
-

2 施設運営の基本的な考え方

-
-

3

-
-
-



※文字の大きさは10ポイント以上としてください

(様式 2 - 1)

事業計画書 (1)

(団体名 :)

応募資格要件の適否、基本方針の妥当性、関係法令の遵守、府民の公平な利用の確保
施設の設置目的及び基本的な運営方針の一般事項を達成するための基本方針を記載してください。 - 施設運営の基本的な考え方（府民に対するより良いサービスの提供、関係法令の遵守及びコンプライアンスの確保、公平な利用の確保、効果的・効率的な運営方針など。） - 管理運営を希望する理由について (適否判断)
Empty space for content

※欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－2－1)

事業計画書 (2)

(団体名：)

人的能力（人員配置・組織体制の妥当性）
利用者に快適に、また安全に利用してもらうため、安全管理等を含め安定した管理運営を行うことができる人員配置や組織体制、現在施設の管理運営業務に従事している職員の専門技術やノウハウの活用計画、持続可能な管理運営のための担い手確保や人材育成の計画、働きやすい職場環境づくりについて、提案してください。 なお、具体の運営体制については、「運営体制表（様式 6）」に記載してください。 （配点：5 点）

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－2－2)

事業計画書 (2)

(団体名：)

業務遂行力（業務実績、団体の信用性）（1）
公園の管理運営に関する能力及びノウハウを確認するため、公園及び類似施設における管理運営実績について記載してください。（配点：5点）
Empty space for content

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2 - 2 - 3)

事業計画書 (2)

(団体名 :)

業務遂行力（業務実績、団体の信用性）（2）
公共団体及び競技団体等が実施する競技会、行催事その他の年間行事について、スムーズな実施を支援するためのサポート体制及び指導方策を具体的に記載してください。（配点：5点）
Empty space for content

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2 - 2 - 4)

事業計画書 (2)

(団体名 :)

安全管理 (通常時の安全管理、緊急時の対応力) (1)
通常時の安全管理及び緊急時対応における指示系統の明確化や組織内外との確実な情報共有、対応体制、具体的対応事項の例示によるマニュアル整備などの計画を提案してください。(配点 : 5 点)

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－2－5)

事業計画書（2）

（団体名： ）

安全管理（通常時の安全管理、緊急時の対応力）（2）
災害発生時の支援や避難場所等としての対応、各種感染症や熱中症対策、セアカゴケグモ等の公園利用者に危害を加える恐れのある生物等への対応について、提案してください。（配点：5点）

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－3－1)

事業計画書 (3)

(団体名：)

重点方針に対する取り組み
高い利用者満足度や施設の利用水準を維持するとともに、伏見港周辺の賑わいづくりを進めるために設立された『「川のみなとオアシス 水のまち 京都・伏見」運営・まちづくり協議会』を中心に、地元企業や関係機関と連携し、港を核とした地域の魅力発信や賑わいの創出を更に推進する取組内容を提案してください。 (配点：5点)

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式2-3-2)

事業計画書 (3)

(団体名：)

利用者に対するサービスの向上 (1)											
利用者に対するサービス向上(利用者ニーズを踏まえた開園日・時間の設定、適切な利用料金の設定、特に、子育て環境の充実、高齢者利用の促進、障害者が活躍できる機会や障害のある人もない人も一緒になって活動・交流できる場の創出)に関する具体的な取組内容を提案してください。なお、具体的利用料金については、「利用料金設定表(様式7)」に記載してください。 また、利用者のニーズ把握(満足度調査の実施)等の実施についても提案してください。(配点：5点)											
(開園時間・休園日の提案) <table border="1"> <thead> <tr> <th>管理基準</th> <th>現行規定</th> <th>提案内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開園時間</td> <td>〇時～〇時</td> <td></td> </tr> <tr> <td>休園日</td> <td>毎週〇曜日</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			管理基準	現行規定	提案内容	開園時間	〇時～〇時		休園日	毎週〇曜日	
管理基準	現行規定	提案内容									
開園時間	〇時～〇時										
休園日	毎週〇曜日										

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－3－3)

事業計画書 (3)

(団体名 :)

利用者に対するサービスの向上 (2)
樹木の安全管理及び植栽や草花など緑の適切な維持管理、自然環境への配慮等に関する取組内容提案してください。(配点：5点)

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－3－4)

事業計画書 (3)

(団体名 :)

利用促進、利用者増への取組み (1)
公園の利用促進を図るための具体的な取組内容及び利用者数の目標を提案してください。(配点：5点)
Empty space for the answer

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－3－5)

事業計画書 (3)

(団体名 :)

利用促進、利用者増への取組み (2)
府民等への幅広い広報及び周知について、情報発信の方針、活用する媒体及び手法並びに効果的な周知に向けた具体的な取組内容を提案してください。(配点：5点)

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 2－4)

事業計画書（4）

（団体名： ）

経費の縮減効果、当該施設の管理運営に係る府の経費				
効率的な管理運営に向けての基本的な考え方、経費削減に向けた取り組み、具体的な方策を提案してください。（配点：30点）				
年度	収入（千円）			支出（千円）
		指定管理料	利用料金	
令和9年度				
令和10年度				
令和11年度				
令和12年度				
令和13年度				
合計				

※指定期間に応じて欄を加除すること。

※欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

※収入・支出の欄は、様式3の収支計画書と一致させてください。

(様式3)

収支計画書

(団体名:)
(単位:千円)

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
収入項目	府指定管理料						0	
	利用料金収入						0	
	その他						0	
	収入合計(A)	0	0	0	0	0	0	

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
支出項目	人件費	給料					0	
		手当					0	
		法定福利費					0	
		計	0	0	0	0	0	
	物件費	消耗品費					0	
		光熱水費					0	
		燃料費					0	
		修繕費					0	
		通信運搬費					0	
		広告料					0	
		保険料					0	
		手数料					0	
		委託料					0	
		使用料及び賃借料					0	
		その他経費					0	
		計	0	0	0	0	0	
	支出合計(B)		0	0	0	0	0	
	収支差額(A)－(B)		0	0	0	0	0	

- その他経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。
- 積算内訳を別紙(税抜き金額と消費税を区別して記入。様式は自由。ただし、A4縦、横書き)に示すこと。

(様式 4 - 1)

自主事業計画概要書

(団体名：)

施設の効用を最大限発揮するための自主事業の提案	
自主事業を行うにあたっての、基本的な考え方やアピールポイント、公園の設置目的や基本的な運営方針の一般事項との整合、取り組みの内容や得られる効果等について記載してください。 また、納付金の納付率（５％以上）について提案してください。 なお、自主事業の具体は「事業別自主事業計画書（様式 4 - 2）」に記載し、下記の審査内容と整合する場合は、その旨が分かるように記載してください。 ① 地域連携や利用者ニーズに対応した魅力的な自主事業の提案（配点：５点） ② 歴史、文化、観光等と連携した自主事業の提案（配点：５点） ③ 公園施設の修繕、機能向上等を併せて行う自主事業の提案（配点：５点）	
収支計画及び納付金計画（様式 5 - 1） ５年間合計納付金額 ◆自主事業収支差額 × 納付率 = 納付金額 [] × [] = []	

※欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式4－2)

事業別自主事業計画書

(団体名：)

施設の効用を最大限発揮するための自主事業の提案
(1) 事業名
(2) 目的及び提案内容
(3) 実施時期・回数・料金設定等 (施設の一般利用者への配慮についても記入すること)
(4) 収支計画 様式5－2のとおり。
(5) 運営体制 別紙のとおり。(様式は任意)

※欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式5-1)

自主事業収支等計画書

(団体名:)
(単位:千円)

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
収入項目	自主事業収入(A)						0	

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
支出項目	人件費							
	給料						0	
	手当						0	
	法定福利費						0	
	計	0	0	0	0	0	0	
	物件費							
	消耗品費						0	
	光熱水費						0	
	燃料費						0	
	修繕費						0	
	通信運搬費						0	
	広告料						0	
	保険料						0	
	手数料						0	
	委託料						0	
	使用料及び賃借料						0	
	投資費						0	
	その他経費						0	
	計	0	0	0	0	0	0	
支出合計(B)		0	0	0	0	0	0	
収支差額(C)((A)-(B))		0	0	0	0	0	0	

- その他経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。
- 積算内訳を別紙(税抜き金額と消費税を区別して記入。様式は自由。ただし、A4縦、横書き)に示すこと。

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計
納付金	変動納付金						0
	変動納付金の算出の基準とする指標(①) (自主事業収入(A)又は収支差額(C)等)						
	納付率(%) (②)						
納付金額(③) ((①)×(②)) ※千円未満切り捨て		0	0	0	0	0	0

(様式5-2)

事業別自主事業収支等計画書

(団体名:)

事業名:

(単位:千円)

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
収入項目	自主事業収入(A)						0	

項目		令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計	備考
支出項目	人件費							
	給料						0	
	手当						0	
	法定福利費						0	
	計	0	0	0	0	0	0	
	物件費							
	消耗品費						0	
	光熱水費						0	
	燃料費						0	
	修繕費						0	
	通信運搬費						0	
	広告料						0	
	保険料						0	
	手数料						0	
	委託料						0	
	使用料及び賃借料						0	
	投資費						0	
	その他経費						0	
	計	0	0	0	0	0	0	
支出合計(B)		0	0	0	0	0	0	
収支差額(C)((A)-(B))		0	0	0	0	0	0	

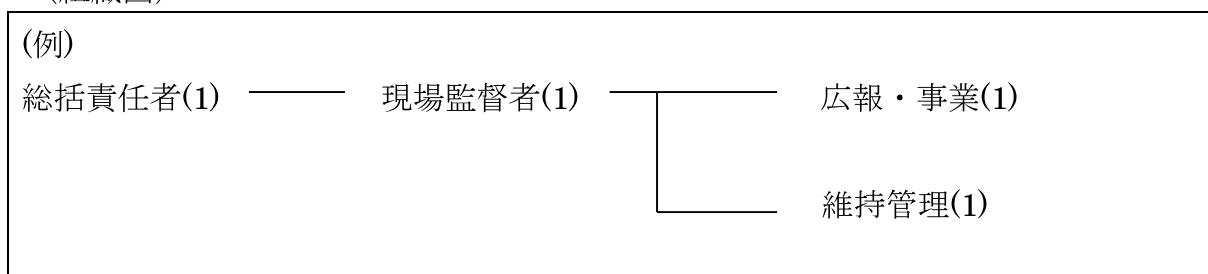
- その他経費を計上する場合は、必ず備考欄に内容等を記入すること。
- 積算内訳を別紙(税抜き金額と消費税を区別して記入。様式は自由。ただし、A4縦、横書き)に示すこと。

(様式 6)

運営体制表

(団体名：)

(組織図)



(運営体制一覧表)

役職・職種	担当業務	雇用形態	勤務時間	年齢層	雇用者の確保	備考
(例)						
館長	総括責任者	正規職員	40 時間/週	40 代		
係長	現場監督者	正規職員	40 時間/週	30 代		
係員	広報・事業	正規職員	40 時間/週	20 代		
係員	維持管理	非常勤嘱託	28 時間/週	20 代		

※ 雇用形態欄には、正規職員、非常勤嘱託等の別を記載すること。

※ 雇用者の確保欄には、申請者が既に雇用している者（雇用済）、今後新たに雇用を予定する者（予定）の別、その目途を記入すること。

(人員及び事務分掌)

職名	人数	事務分掌	備考

(勤務シフト)

職名	人数	勤務時間	備考

※ 欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして作成すること。

(様式 7)

利用料金設定表
(団体名 :)

施設・設備・備品等の名称	使用区分 (午前・午後・夜間等)	利用料金 (円)	
		上限額	設定額

※欄が不足する場合には、適宜各欄を広げるか複数ページにして記載すること。

(様式 8)

団 体 概 要 書

団体の名称				
代表者名		設立年月日		
団体の所在地				
資本金又は基本財産	千円			
社員（職員）数	役員○人、社員○○人（うち常勤○人、非常勤社員○人） その他○人 合計○○人			
主な業務内容				
財務状況 (単位：千円)	年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
	総収入			
	総支出			
	当期損益			
	累積損益			
免許・登録				
類似施設の管理運営実績				
施設名	所在地		管理運営期間	

その他施設の管理運営実績			
施設名	所在地	管理運営期間	当該施設管理が 伏見港公園の管理運営 に資する理由

伏見港公園の運営に活用できる取組実績

※「社員・職員（数）」は、申請時の人数を記入すること。

※ 会社概要・パンフレット等がある場合は、添付すること。

※施設の管理運営実績がある場合は、施設の内容・規模・年間利用者数等の実績が分かる資料を添付すること。

※欄が不足する場合には、複数ページにして記入すること。

※「伏見港公園の運営に活用できる取組実績」欄には、施設の目的に活用できるその他取組について記載すること。

(様式9)

宣 誓 書

年 月 日

京都府知事 様

(申請者)

団体の名称

代表者の氏名

印

京都府立伏見港公園の指定管理者の指定申請を行うに当たり、下記に記載した事項は真実に相違ありません。

記

以下のすべてを満たします。

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定により、京都府から入札の参加資格を取り消されていない。
- ② 京都府から指名保留又は指名停止措置を受けていない。
- ③ 地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定により、京都府から指定管理者の指定の取消しをされた日から 5 年を経過しない団体でない。
- ④ 京都府税、法人税及び消費税等の滞納はない。
- ⑤ 会社更生法、民事再生法等による手続きを行っている団体でない。
- ⑥ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に掲げる暴力団、同条第 6 号に規定する暴力団員である役職員を有する団体並びにそれらの利益となる活動を行う者でない。

再委託予定調書

(団体名：)			
業務名	再委託する理由	府内企業の有無 (京都に本店を置く企業)	本店が府外の場合、選定した理由

※ 欄が不足する場合には、複数ページにして記入すること。

(様式 11)

申請に関する説明会参加申込書

年 月 日

京都府知事 様

(申請者)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

京都府立伏見港公園の指定管理者の申請に関する説明会の参加について、次のとおり申込みします。

■ 参加者

氏 名	役 職	連絡先

※参加者は、出席にあたって募集要項をご用意ください。

(様式 12)

募集に関する質問書

(申請者)

主たる事務所の所在地

団体の名称

代表者の氏名

担当者氏名

メールアドレス (回答送付先)

(質問の内容)

(様式 13)

辞 退 届

年 月 日付けで京都府立伏見港公園指定管理者指定申請書を提出しましたが、
辞退いたします。

年 月 日

(申請者)

主たる事務所の所在地

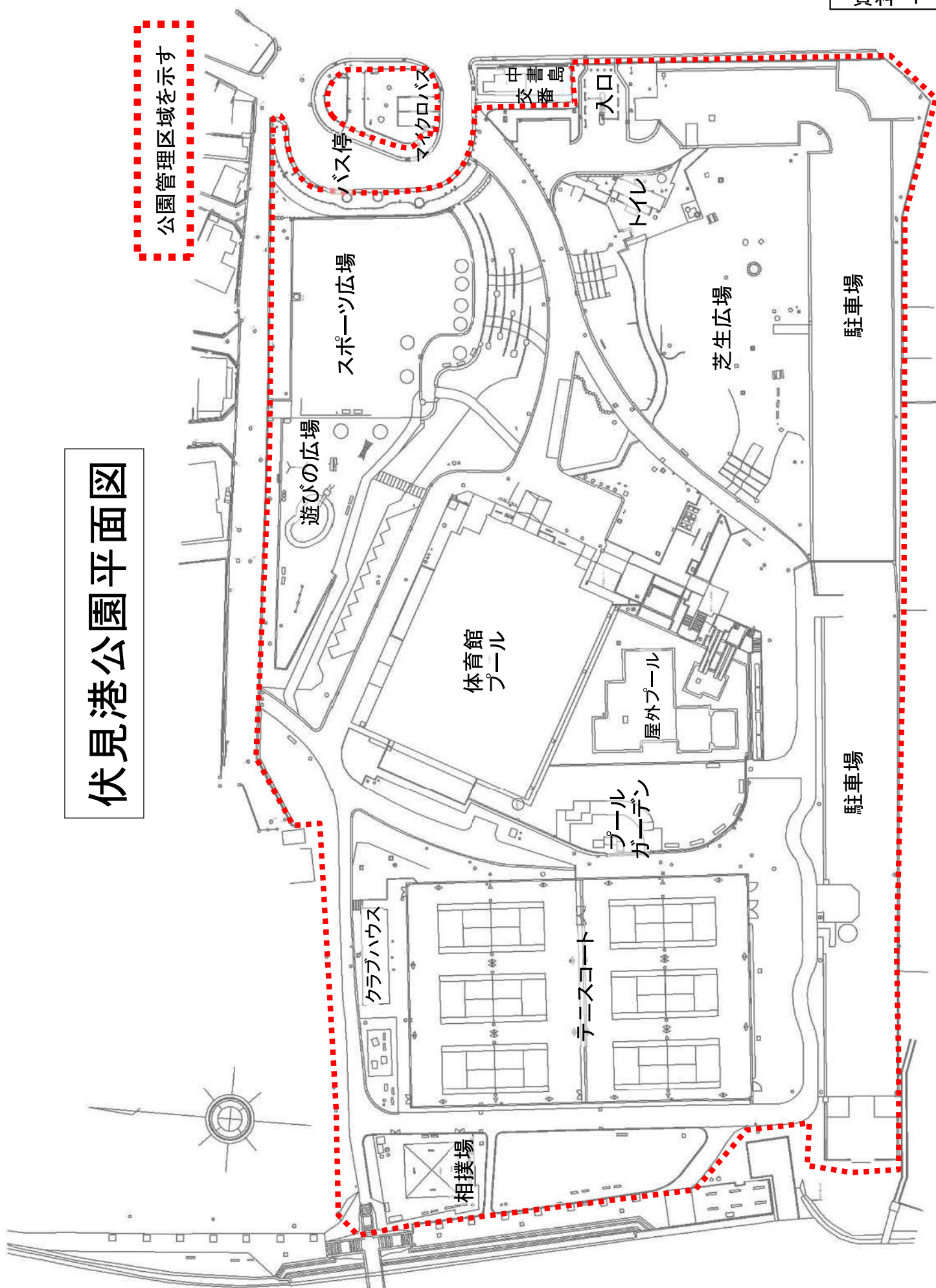
団体の名称

代表者の氏名

(辞退の理由)

伏見港公園平面図

公園管理区域を示す



遊びの広場

スポーツ広場

バス停

マイクロバス

体育館
プール

屋外プール

プール
ガーデン

クラブハウス

テニスコート

相撲場

トイレ

中書島
交番

入口

芝生広場

駐車場

駐車場

施設利用状況

(単位:人、台)

	令和7年度	令和6年度	令和5年度
利 用 者 数	298,685	254,259	152,952
体育館	39,340	20,667	45,442
プール	118,065	105,606	42,728
屋内プール	88,882	85,082	25,591
屋外プール	29,183	20,524	17,137
テニスコート	21,915	20,802	19,387
相撲場	480	896	1,687
会議室	820	682	980
駐 車 場 台 数	75,573	65,708	59,437

※令和5～7年度の改修工事により使用制限

体育館: R6.9～R7.3 使用停止

相撲場: R6.10～R7.3、R7.12～R8.3 使用停止

屋内プール: R5.10～R6.3 使用停止

施設利用料収入状況

(単位:円)

	令和7年度	令和6年度	令和5年度
収 入 額	90,094,170	76,710,930	66,453,780
運 動 施 設	45,090,600	39,690,030	31,127,900
体育館	5,511,640	2,261,140	5,445,420
プール	27,535,980	25,506,130	14,441,640
相撲場	26,230	103,670	162,370
テニスコート	11,911,870	11,742,870	10,963,270
会議室	104,880	76,220	115,200
その他収入(駐車場、コインロッカー等)	45,003,570	37,020,900	35,325,880

京都市立伏見港公園の月別入園者数の推移

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年間合計
--	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	----	----	----	------

令和5年度

総入園者数	13,151	14,944	15,061	28,424	23,125	6,953	7,573	10,564	6,312	6,112	5,858	18,492	156,569
体育館	2,858	4,348	3,716	6,309	1,996	3,083	3,823	4,450	3,340	4,301	3,353	3,865	45,442
テニスコート	1,706	2,017	1,448	1,338	1,635	1,677	2,482	1,894	1,730	911	1,315	1,234	19,387
プール(屋内)	5,761	6,595	7,582	11,570	9,953	1,308	0	0	0	0	0	1,840	44,609
プール(屋外)	0	0	629	7,599	8,909	0	0	0	0	0	0	0	17,137
相撲場	146	235	333	246	61	79	118	85	0	0	130	274	1,707
会議室	80	69	98	124	37	98	82	61	102	58	76	95	980
園地	2,600	1,680	1,255	1,238	534	708	1,068	4,074	1,140	842	984	11,184	27,307

駐車台数

総合計	5,779	5,695	5,787	7,617	6,032	3,501	4,511	4,777	3,165	4,196	3,796	4,581	59,437
有料	5,450	5,356	5,421	7,286	5,737	3,185	4,063	4,280	2,655	3,747	3,254	4,185	54,619
無料	329	339	366	331	295	316	448	497	510	449	542	396	4,818

令和6年度

総入園者数	17,200	14,961	18,744	27,984	29,049	11,381	10,394	10,517	7,524	7,592	8,474	8,427	172,247
体育館	2,947	4,194	4,552	4,444	4,530	0	0	0	0	0	0	0	20,667
テニスコート	2,210	2,378	1,642	1,757	1,675	1,533	1,971	2,026	1,530	1,158	1,591	1,331	20,802
プール(屋内)	6,334	6,388	9,197	11,265	10,771	7,929	6,557	5,875	4,545	5,131	5,368	5,722	85,082
プール(屋外)	0	0	666	8,798	10,591	469	0	0	0	0	0	0	20,524
相撲場	52	109	241	146	293	55	0	0	0	0	0	0	896
会議室	98	54	54	61	81	60	39	32	26	45	56	76	682
園地	5,559	1,838	2,392	1,513	1,108	1,335	1,827	2,584	1,423	1,258	1,459	1,298	23,594

駐車台数

総合計	6,447	5,466	6,824	7,684	7,619	4,446	5,098	5,025	3,957	4,493	4,149	4,500	65,708
有料	6,100	5,235	6,575	7,414	7,358	4,030	4,537	4,505	3,366	3,908	3,498	3,812	60,338
無料	347	231	249	270	261	416	561	520	591	585	651	688	5,370

令和7年度

総入園者数	14,752	23,799	17,072	32,933	32,762	16,585	13,492	19,012	10,187	9,560	11,016	13,059	214,229
体育館	2,342	4,158	3,833	3,287	4,317	2,757	2,636	5,900	2,609	1,849	2,618	3,034	39,340
テニスコート	2,378	2,249	1,908	1,552	1,787	1,861	2,366	2,199	1,522	957	1,517	1,619	21,915
プール(屋内)	6,082	7,168	7,719	12,460	12,027	8,783	6,858	5,654	4,840	5,734	5,474	6,083	88,882
プール(屋外)	0	0	1,654	13,203	12,573	1,753	0	0	0	0	0	0	29,183
相撲場	10	90	0	160	25	40	55	100	0	0	0	0	480
会議室	83	83	79	74	39	60	73	67	82	38	92	50	820
園地	3,857	10,051	1,879	2,197	1,994	1,331	1,504	5,092	1,134	982	1,315	2,273	33,609

駐車台数

総合計	6,684	6,327	6,023	8,276	8,471	6,049	6,001	6,923	4,245	5,479	5,076	6,019	75,573
有料	6,059	5,697	5,503	7,941	8,296	5,805	5,708	6,604	3,923	5,079	4,713	5,572	70,900
無料	625	630	520	335	175	244	293	319	322	400	363	447	4,673

令和 7 年度 伏見港公園 施設修繕 一覧表

番号	施設名称	修繕内容	執行額（円）
1	井水ろ過機	井水ろ過装置逆洗浄用自動弁修繕	327,800
2	井戸水ろ過ポンプ	井水ろ過ポンプ更新	621,500
3	屋外プール更衣室	屋外プール男女更衣室コンセント増設	319,000
4	上水ポンプ	井水加圧給水ポンプ1号機更新	550,000
5	上水ポンプ	BF便所廃棄ファン更新	693,000
6	ろ過機	珪藻土ろ過機ろ布交換	660,000
7	コージェネ	コージェネミキサ交換	244,700
8	BFホール	BF男女更衣室給気ファン更新	1,584,000
9	クラブハウス	クラブハウスロッカー移設作業	407,000
10	体育館	スポットクーラー納品	486,200
11	中央監視盤	空調用リモートユニット更新	990,000
12	芝生広場	駐車場南側中央入口排水不良改善作業	242,000
13	B階機械室	温水一次ポンプ整備	990,000
14	B階機械室	井水加圧給水ポンプ2号機更新	550,000
15	屋外キュービクル	非常用発電機蓄電池交換	451,000
16	屋外プールサイド	屋外プールサイド滑り台撤去	660,000
17	コージェネ	コージェネ修繕	410,300
18	テニスコート横	テニス用両面時計更新	709,500
19	公園女子トイレ	公園男子トイレ小便器交換	327,800
20	公園	京都府立伏見港公園危険樹木伐採	4,224,000
		計	15,447,800

資料 4

令和6年度 再委託業務一覧表

京都府立伏見港公園

業 務 名	業 務 内 容	契約金額 (円)
公園事務所機械警備業務	館内機械警備	180,000
自家用電気工作物点検	受変電設備・自家発電設備点検	480,000
エレベーター設備点検	エレベータ(1台)定期点検	480,000
空調制御設備点検	空調機定期点検・冷却塔清掃	1,080,000
吸収式設備点検	吸収式冷温水発生機定期点検	1,350,000
		150,000
ボイラー設備点検	ボイラー・貯湯槽定期点検	570,000
コージェネレーション設備点検	コージェネレーション設備点検	255,000
ろ過設備点検	珪藻土ろ過機・砂ろ過設備点検	1,211,100
貯水槽点検清掃	貯水槽・井水槽・井水原水槽清掃	639,000
水質検査	水質検査・水質管理薬品	1,917,000
消防設備点検	消防設備(機器・総合)点検	654,000
防火設備定期検査	換気設備・非常用照明・防火扉・防火シャッター点検	420,000
防火対象物点検	防火対象物点検	228,000
建築設備定期検査報告	ウォータースライダー点検	420,000
特定建築物定期調査報告	特定建築物点検	123,000
害虫駆除	特定外来生物防除業務・害虫駆除	432,000
清掃業務	日常・定期・照明設備・テニスコート清掃・衛生消耗品・緑化管理	10,442,100
車輛管理設備保守点検業務	駐車場整備・消耗品発注	1,650,000
遊具定期点検・健康器具定期点検	公園遊具点検	180,000
運動施設整備業務	体育館・相撲場整備	471,600
集中管理設備保守点検業務	中央監視装置・自動制御機器・放送設備点検	525,000
		75,000
植栽管理業務	芝刈り・草刈り・樹木剪定・薬剤散布	2,511,000
一般廃棄物・産業廃棄物処理	廃棄物処理	840,000
合 計		27,283,800

資料 4

令和7年度 再委託業務一覧表

京都府立伏見港公園

業 務 名	業 務 内 容	契約金額 (円)
公園事務所機械警備業務	館内機械警備	198,000
自家用電気工作物点検	受変電設備・自家発電設備点検	528,000
エレベーター設備点検	エレベータ(1台)定期点検	528,000
空調制御設備点検	空調機定期点検・冷却塔清掃	1,188,000
吸収式設備点検	吸収式冷温水発生機定期点検	1,485,000
		165,000
ボイラー設備点検	ボイラー・貯湯槽定期点検	627,000
コージェネレーション設備点検	コージェネレーション設備点検	280,500
ろ過設備点検	珪藻土ろ過機・砂ろ過設備点検	1,478,500
貯水槽点検清掃	貯水槽・井水槽・井水原水槽清掃	749,100
水質検査	水質検査・水質管理薬品	2,185,500
消防設備点検	消防設備(機器・総合)点検	719,400
防火設備定期検査	換気設備・非常用照明・防火扉・防火シャッター点検	462,000
防火対象物点検	防火対象物点検	250,800
建築設備定期検査報告	ウォータースライダー点検	462,000
特定建築物定期調査報告	特定建築物点検	135,300
害虫駆除	特定外来生物防除業務・害虫駆除	475,200
清掃業務	日常・定期・照明設備・テニスコート清掃・衛生消耗品・緑化管理	11,651,200
車輛管理設備保守点検業務	駐車場整備・消耗品発注	1,650,000
遊具定期点検・健康器具定期点検	公園遊具点検	198,000
運動施設整備業務	体育館・相撲場整備	671,000
集中管理設備保守点検業務	中央監視装置・自動制御機器・放送設備点検	577,500
		82,500
植栽管理業務	芝刈り・草刈り・樹木剪定・薬剤散布	2,762,100
一般廃棄物・産業廃棄物処理	廃棄物処理	1,042,800
合 計		30,552,400

伏見港公園年度別収支内訳

(単位:千円)

項 目		令和7年度	令和6年度	令和5年度
収 入	指定管理料	66,740	68,797	63,916
	当 初 指 定 管 理 料	55,347	55,347	55,347
	修 繕 費 増 額	10,448	12,815	8,177
	キャッシュレス決済精算分	945	635	391
	体 育 館	5,512	2,261	5,445
	相 撲 場	26	104	162
	テ ニ ス コ ー ト	11,912	25,506	10,963
	プ ー ル	27,536	11,743	14,442
	駐 車 場 そ の 他	45,108	37,097	35,457
	合 計	156,834	145,508	130,385

(単位:千円)

項 目		令和7年度	令和6年度	令和5年度
支 出	人件費	52,779	48,646	45,129
	委託費	41,500	41,027	41,027
	植 物 管 理	2,762	2,762	2,762
	施 設 関 連	26,889	28,732	28,732
	清 掃	11,651	9,335	9,335
	警 備	198	198	198
	事業費	55,803	56,991	46,308
	光 熱 水 費	18,551	19,940	16,893
	修 繕 費	16,478	18,845	14,207
	そ の 他	20,774	18,206	15,208
	合 計	150,082	146,664	132,465

※ 指定管理料に含まれている修繕費(5,000千円)を超えた部分については、増額変更しています。

資料 6

令和7年度 京都府指定管理外業務受託の実績

京都府立伏見港公園

業 務 名	業 務 内 容	契約金額 (円)
「障がい者水泳のつどい」事業	「障がい者」に係るスポーツ振興事業「障がい者水泳のつどい」の開催・運営	140,000
合 計		140,000