

施設名		京都府総合見本市会館(京都パルスプラザ)								
施設概要	所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			設置年度	昭和62年4月2日開館				
	設置目的	見本市及び展示会の開催、産業情報・技術の交流等を図ることにより、京都府経済の振興に寄与するほか、府民文化の振興に資することを目的とする。								
	経過	京都経済界からの強い要望及び積極的な支援・協力(建設資金や土地の一部提供など)により建設								
	施設機能	主 要 設 備			主な利用料金(条例上限額)					
		展示場	大展示場(5,400㎡・部分使用可)			全面1日715,000円、半日385,000円				
			第1展示場(700㎡)/第2展示場(1,591㎡・区分使用可)			1日126,500円、半日66,000円/1日280,500円、半日143,000円				
		ホール	588名収容			使用時間により52,800～176,000円				
	会議室	会議室7室/ラウンジ			使用・時間により4,950円～33,000円/26,400～88,000円					
施設構造種別	鉄筋鉄骨コンクリート造			延床面積	21,474㎡					
交通アクセス	(交通機関利用)京都市営地下鉄・近鉄「竹田駅」から市バスで約5分、京都駅八条口から京都らくなんエクスプレスバスで約15分(車利用)名神高速・京都南ICから約3分、第二京阪ICから直近									
営業時間・営業日	営業時間	受付9:00～17:45、開館:展示場8:00～18:00、ホール・会議室9:00～21:30(各利用延長可能)			休館日	年末年始(12/29～1/3)				
貸付先		(一財)京都府総合見本市会館(京都経済界(筆頭)・府・市の寄付により設立された管理法人)								
		指定・貸付期間	～令和3年3月24日～令和4年3月31日～令和9年3月31日			所在地	京都市伏見区竹田鳥羽殿町5番地			
		選定方法	非公募			業 種	当該施設の管理運営を目的とした団体			
収支と人員配置	収支実績 (単位:千円)	指定管理 (施設運営)業務	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8予算	
			支出合計	161,088	196,931	233,637	265,330	244,118	279,010	
			人件費	47,665	48,591	48,987	68,044	45,496	66,670	
			物件費	113,423	148,340	184,650	197,286	198,622	212,340	
			収入合計	172,479	232,119	272,474	312,289	304,514	324,310	
			利用料金収入	138,026	192,292	220,839	249,414	234,918	252,000	
			その他収入	34,453	39,827	51,635	62,875	69,596	72,310	
			府支出額 (一般財源)	0	0	0	0	0	0	
			収 支	11,391	35,188	38,837	46,959	60,396	45,300	
			備 考	会館の経営は、経済不況、自然災害・パンデミックなど社会経済情勢の影響を大きく受け、それらと相関の関係で推移。近年のエネルギー・原材料価格の高騰や賃金の引上げ、物価高や人手不足など懸念材料が残る中、その動向を注視した経営が重要。						
			自主事業	支出合計	0	0	0	0	0	0
				人件費						
				物件費						
				収入合計	0	0	0	0	0	0
	利用料金収入									
	その他収入									
	収 支	0		0	0	0	0	0		
	備 考	【自主事業】「京都パルスプラザコンサート」を近隣企業の協賛金及び無料での会館使用(実質財団負担)により実施。(H21～R7実施 R2.3コロナ禍で中止) 【共催・協賛事業】京都ビジネス交流フェアなど2事業へ参画し協賛金・負担金を支出(R3 180万円、R4 210万円、R5.6 240万円、R7 280万円) 事業費は、施設運営業務の物件費に算入								
	人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他()			
			常勤	7	7	0	0	0		
			非常勤	0	0	0	0	0		
		計	7	7	0	0	0			
	うち府派遣	0	0	0	0	0				
施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費 約8,500,000千円(用地費約3,000,000千円、建設工事費約5,500,000千円)うち寄付金1,500,000千円								

利用状況	利用者数	R3年度	133,000 人		ピーク時		平成 5 年度 811,000 人 (みやこめっせ建設中)	
		R4年度	200,000 人		主要設備 利用率 (令和7年度)	大展示場	57.3 %	
		R5年度	265,000 人			第一展示場	46.4 %	
		R6年度	360,000 人			第二展示場	20.5 %	
		R7年度	383,000 人		利用率 算出方法	会場使用料収入額÷利用率100% の場合の会場使用料収入額		
	利用者の特徴	地域性	【令和7年度】展示場利用件数198件のうち、府内企業115件(58.1%)			年齢層	催事・イベントが多岐にわたり、全年齢層が利用	
		用途	展示会、イベント、研修会、集会・会議等			その他 (時期等)	年間を通じた利用者 (例年10月がピーク)	
コスト負担	府負担コスト (令和7年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額／利用者数)	0 円		府負担割合 (府支出額／収入総額)		— %	
	延床面積コスト (令和7年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計／延床面積)	0 円					
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有 無)	内容・見込額 (単位:百万円)	○火災報知設備更新工事(86百万円) ○会館照明LED化改修工事に係る調査設計(7百万円)・改修工事 ○受変電設備改修工事 ○ホール棟外壁修繕工事等				
	建替え等の実施時期(見込)	年頃	内容・見込額 (単位:百万円)	—				
主な代替・類似施設		京都市勧業館「みやこめっせ」、京都国際会館(うちイベントホール)						