

施設名		京都経済センター(京都市区分所有部分)								
施設概要	所在地	京都市下京区四条通室町東入函谷鉾町78				設置年度	平成30年度			
	設置目的	新たな時代に相応しい中小企業支援機能を集積し、京都市域の中小企業が抱える課題にオール京都の総合力を結集して取り組むための総合支援拠点。中小企業団体・経済団体の支援機能等を集積するとともに、分野・規模の垣根を超えた経済人等との交流と協働を促進し、新たなネットワークの創出やオープンイノベーション、産学公連携等を通じて、中小企業の「人づくり革命」「生産性革命」を推進する。								
	経過	平成31年1月11日 竣工、(公財)京都産業21による管理運営開始 平成31年3月16日 グランドオープン								
	施設機能	主 要 設 備			主な利用料金(条例上限額)					
		貸事務所等 1階1室、3階17室、4階25室			家賃(3,230円/㎡又は4,620円/㎡)+保証金(家賃3か月分)					
		貸会議室 3階6室、4階9室、6階7室			2,950円～52,730円(1部屋・1コマあたり)					
		オープンイノベーションカフェ(KOIN) 3階			無料					
	施設構造種別	鉄骨(一部鉄骨鉄筋コンクリート)造り 陸屋根 地下2階、地上7階建て			延床面積	6,713.61		㎡		
交通アクセス	・京都市営地下鉄「京都駅」より烏丸線乗車3分「四条駅」北改札出てすぐ ・阪急電車「河原町駅」より京都線乗車2分「烏丸駅」26番出口直結 ・京都市営バス「四条烏丸」徒歩すぐ ・最寄のインターチェンジから 大阪方面からのお越しの場合…名神高速道路京都南ICから約20分 名古屋方面からお越しの場合…名神高速道路京都東ICから約20分 阪神高速8号京都線上烏羽ランプから約20分									
営業時間・営業日	営業時間	・管理事務室 8:30～17:15(月～金・平日) ・会議室 9:00～21:30 ・交流スペース 7:30～21:30(最終入館:20:30)			休館日	1月・6月の最終日曜日 年末年始(12/29～1/3)				
貸付先		(公財)京都産業21								
		貸付期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日			所在地	京都市下京区中堂寺南町134番地			
		選定方法	公募			業 種	同施設の管理運営及び事業実施団体			
収 支 と 人 員 配 置	収支実績 (単位:千円)	指定管理(施設運営)業務	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8予算	
			支出合計	271,675	290,748	312,075	332,631	339,397	339,382	
			人件費	19,008	25,323	39,228	27,120	42,210	36,428	
			物件費	252,667	265,425	272,847	305,511	297,187	302,954	
			収入合計	265,020	291,227	314,031	334,771	344,030	339,382	
			利用料金収入	217,678	260,952	284,027	303,366	312,555	308,731	
			その他収入	29,346	30,275	30,004	31,405	31,475	30,651	
			府支出額(一般財源)	17,996						
			収 支	▲ 6,655	479	1,956	2,140	4,633	0	
			備 考							
			自主事業	支出合計						
				人件費						
				物件費						
				収入合計						
	利用料金収入									
	その他収入									
	収 支									
	備 考									
	人員配置 (単位:人)	役職員数	計	正職員		嘱託職員		臨時職員	その他(派遣)	
			常勤	8	2	2	0	4		
			非常勤	0	0	0	0	0		
			計	8	2	2	0	4		
		うち府派遣	1	1	0	0	0			
	施設建設時の財源内訳 (単位:千円)		建設費(取得費)4,446,401千円(府所有部分) (うち府費 3,465,000千円、国庫補助 981,401千円)							

利用状況	利用者数	R3年度	77,855 人		ピーク時	昭和 平成 令和 7 年度 203,490 人	
		R4年度	118,031 人		主要設備 利用率 (令和7年度)	貸事務所入居率	100.0 %
		R5年度	168,687 人			貸会議室稼働率	48.8 %
		R6年度	186,318 人				%
		R7年度	203,490 人		利用率 算出方法	貸事務所入居率(貸事務所数／総事務所数)、貸 会議室稼働率(利用コマ数／営業日コマ数)	
	利用者の特徴	地域性	京都市内を中心に首都圏まで幅広い			年齢層	10代から70代まで幅広い
		用途	会議、セミナー、研修、サークル活動など			その他 (時期等)	-
コスト負担	府負担コスト (令和7年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額／利用者数)	0 円		府負担割合 (府支出額／収入総額)	- .0 %	
	延床面積コスト (令和7年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計／延床面積)	50,554 円				
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有 (無))	内容・見込額 (単位:百万円)				
	建替え等の 実施時期(見込)	年頃	内容・見込額 (単位:百万円)				
主な代替・類似施設		中小企業団体・経済団体の支援機能等が集積した府内唯一の施設であり、代替・類似施設はない。					