

施設名		京都府民総合交流プラザ（京都テルサ）								
施設概要	所在地	京都市南区東九条下殿田町70番地			設置年度	平成8年度				
	設置目的	府民の交流の促進、研修、文化、スポーツ、健康増進及び余暇の活用に関する事業を行い、府民福祉の増進に寄与するための施設								
	経過	・平成17年度 消費生活科学センター（後に安全センター）設置 ・平成19年度 京都ジョブパーク設置 ・平成23年度 井戸設備設置、屋外喫煙設備設置 ・平成24年度 中央監視制御システム更新 ・平成26年度 エネルギー自立避難拠点施設（太陽光発電）設置								
	施設機能	主 要 設 備			主な利用料金（条例上限額）					
		テルサホール(550㎡・856人定員)			午前61,820円～全日359,260円（用途・曜日による）					
		会議室等（18室・8～192人）			午前3,740円～41,360円、午後・夜間4,840円～52,360円等					
		スポーツホール（体育館）(1020㎡・60人）			平日：半面午前4,080円～全面夜間10,210円等					
	（参考：フィットネス＝独立運営・民間委託）			一例：8,910円～12,320円/月						
施設構造種別	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造			延床面積	35,760㎡					
交通アクセス	【電車】近鉄東寺駅、地下鉄九条駅から徒歩5分 JR京都駅より徒歩15分 【バス】市バス「九条車庫」すぐ									
営業時間・営業日	営業時間	9:00～21:30（貸館）			休館日	年末年始（12月28日～1月4日）は貸館休業				
貸付先		（一財）京都府民総合交流事業団								
		貸付期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日			所在地	同所			
		選定方法	公募			業 種	同施設の管理運営及び事業実施団体			
収支と人員配置	収支実績 （単位：千円）	指定管理（施設運営）業務	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8予算	
			支出合計	453,754	530,756	553,611	572,468	570,690	559,681	
			人件費	109,023	109,623	118,823	116,550	112,206	106,900	
			物件費	344,731	421,133	434,788	455,918	458,484	452,781	
			収入合計	458,841	557,639	583,336	582,503	578,227	566,647	
			利用料金収入	355,986	361,764	471,073	482,972	479,702	485,854	
			その他収入	1,417	1,992	262	322	3,958	526	
			府支出額（一般財源）	101,438	193,883	112,001	99,209	94,567	80,267	
			収 支	5,087	26,883	29,725	10,035	7,537	6,966	
			備 考							
			自主事業	支出合計	404	353	1,776	2,502	2,431	7,486
				人件費	0	0	0	0	0	0
				物件費	404	353	1,776	2,502	2,431	7,486
				収入合計	49	75	408	485	520	520
	利用料金収入	49		75	408	485	421	520		
	その他収入	0		0	0	0	0	0		
	収 支	▲ 355		▲ 278	▲ 1,368	▲ 2,017	▲ 1,911	▲ 6,966		
	備 考	※手話教室、国際交流カフェ、多文化交流会、国際交流会など ※人件費については、自主事業も一体となった収支計画書を作成しているため、自主事業の切り分けが不可								
	人員配置 （単位：人）	役職員数		計	正職員	嘱託職員	臨時職員	その他（評議員・理事・監事）		
				常勤	12	12	0	0	0	
			非常勤	19	1	0	0	18		
			計	31	13	0	0	18		
		うち府派遣	0	0	0	0	0			
施設建設時の財源内訳 （単位：千円）		建設費 22,700,000千円（うち雇用促進事業団3,090,000千円）								

利用状況	利用者数	R3年度	432,872 人		ピーク時	平成 28 年度 1,053,761 人	
		R4年度	532,834 人		主要設備 利用率 (令和7年度)	テルサホール	85.3 %
		R5年度	720,192 人			会議室	46.6 %
		R6年度	721,074 人			スポーツホール	93.9 %
		R7年度	734,018 人		利用率 算出方法	ホール1日1区分・他1日3区分	
	利用者の特徴	地域性	不明(京都市内～世界各国)			年齢層	不明
用途		企業・団体利用(会議、研修等)			その他 (時期等)	夏休みは利用減、秋は利用増	
コスト負担	府負担コスト (令和7年度)	利用者1人あたりコスト (府支出額／利用者数)	129 円		府負担割合 (府支出額／収入総額)	16.4 %	
	延床面積コスト (令和7年度)	1㎡あたりコスト (指定管理支出計／延床面積)	15,959 円				
	今後5年以内の建替え、耐震補強、大規模修繕等	必要性(有)	内容・見込額 (単位:百万円)	・LED化工事(令和9,10年実施予定) 工事費:約126,830千円 ・防災盤更新工事(実施時期未定) 工事費:約121,000千円			
	建替え等の 実施時期(見込)	年頃	内容・見込額 (単位:百万円)				
主な代替・類似施設		京都JA会館、ロームシアター京都、みやこめっせ、パルスプラザ、京都経済センター					