

(別紙1)

物 件 概 要

所 在 地	京都市上京区烏丸通一条下る龍前町598番 1、他 2 筆			登記記録
交通アクセス	京都市営地下鉄烏丸線「今出川」駅より 徒歩約 7 分 京都市営地下鉄烏丸線「丸太町」駅より 徒歩約10分			
地 積	6,124.23㎡ (約1,852.57坪)			登記記録
公 法 規 制	用 途 地 域	第二種住居地域		
	建 蔽 率	60%		
	容 積 率	①300%、②③200%		
	防 火 地 域	準防火地域		
	そ の 他	15m第 2 種高度地区 歴史遺産型美観地区 (一般地区) 近景デザイン保全地区、遠景デザイン保全地区 屋外広告：歴史遺産型第 2 種地域 居住誘導地域、既成都市区域		
建 物 (登 記 記 録)	種 類	旅館	寄 宿 舎	休憩所
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 3 階建	木造瓦葺平屋建
	延 床 面 積	10,350.92㎡ (約3,131.15坪)	1,318.74㎡ (約398.91坪)	17.36㎡ (約5.25坪)
	築 年 月	1980年3月5日	1980年3月5日	不明
道 路 幅 員	東側：約21m 西側：約6m			机上計測
路 線 価	東側：550千円/㎡ (約1,818千円/坪) 西側：460千円/㎡ (約1,521千円/坪)			2025年

