

向日町競輪場敷地再整備事業に係るコンストラクション・マネジメント業務に係る質疑回答

令和7年3月12日

No.	分類	質 疑	回 答
1	募集要領	委託金額は、期間中の物価スライドは考慮いただけるとしてよろしいでしょうか。（提案時は物価スライドを含まない価格提示としています）	委託金額の物価スライドは予定しておりません。必要に応じて、委託上限額の範囲内で物価スライドも見込んだ価格提案をお願いします。
2	募集要領	企画提案書の作成について、A3版1枚はA4版2枚分の扱いでしょうか。	A3版についてもA4版と同じく1枚とカウントします。ただし、A3版は図表等を用いる場合に限っていることから、むやみにA3版を採用することはないようにしてください。
3	募集要領	価格提案書は「低入札価格調査・最低制限価格制度」の適用案件と考えてよろしいでしょうか	適用外です。
4	募集要領	本件は「滞納がないことの証明」発行用の指定様式は無いため、府税ダウンロードサービスの様式を用いると考えてよろしいでしょうか	ご理解のとおりです。
5	募集要領	7 応募書類 （1）提出書類 キ 京都府税の滞納がないことの証明」に関し、どのように証明すればよいか、書式等のご指示を頂けませんでしょうか。	京都府ホームページからダウンロード可能です。次のURLからご参照ください。（ https://www.pref.kyoto.jp/zeimu/11600056.html ）
6	募集要領	使用印鑑届に用いる印鑑は電子印としてもよろしいでしょうか	電子印鑑の使用は不可です。
7	募集要領	使用印鑑届に用いる印鑑と表示する印鑑は同じものとしてよろしいでしょうか	使用印鑑届の「提出者欄」に押印していただく印鑑は代表者印をお願いします。そのほかは、使用印鑑届の使用印鑑（破線内の印鑑）で結構です。
8	募集要領	7 応募書類 （1）提出書類 シ 「府内企業」の評価項目」に関し、府内在住者の雇用を申告する際の雇用証明書等は任意書式と考えてよろしいでしょうか。	任意書式です。

向日町競輪場敷地再整備事業に係るコンストラクション・マネジメント業務に係る質疑回答

令和7年3月12日

No.	分類	質 疑	回 答
9	募集要領	プレゼンテーションに用いる資料は提出した企画提案書をそのまま用いると考えてよろしいでしょうか	ご理解のとおりです。プレゼンテーション当日に企画提案書以外の資料を配布することはできません。
10	募集要領	プロジェクター等で映像を投影しながらプレゼンテーションを行うことは可能でしょうか	パワーポイント投影（スクリーン・プロジェクター）によるプレゼンテーションは不可です。
11	募集要領	プロジェクター等で映像を投影しながらプレゼンテーションを行う場合、縦横比が問題になるため、企画提案書の内容が同じであれば、レイアウトを変更してもよいと考えてよろしいでしょうか	パワーポイント投影（スクリーン・プロジェクター）によるプレゼンテーションは不可です。
12	募集要領	8 評価方法等 （2）プレゼンテーション及びヒアリングの実施」に関し、プレゼンテーションへの参加人数上限はありますか。	プレゼンテーションの参加人数に特段の制約は予定していませんが、会場の都合上、必要最小限とし7名程度以内となるようご配慮ください。
13	募集要領	本件で京都府会計規則第159条第2項各号のいずれかに該当する場合に契約保証金を免除することはあるのでしょうか	たとえば、京都府会計規則第159条第2項第3号の実績を有する場合には、同第7号に基づき免除する考えです。詳細は優先交渉権者に選定後に協議させていただきます。
14	業務仕様書	業務範囲の対象関係者は発注者（府）及び諸官庁、アリーナ事業者等、競輪事業者等のみと考えてよろしいでしょうか	関係市町村、各種競技団体や競輪関係機関等、向日町競輪場敷地再整備事業において発注者が関係する幅広い者が対象になります。
15	業務仕様書	上記の場合、近隣住民等を含む対外折衝は、本件委託業務外と考えてよろしいでしょうか	直接的な対外折衝は本件委託業務外ですが、折衝するための支援は対象となります。
16	業務仕様書	ご指定の電子媒体では収録容量が少ないため、メディアはDVD-R以上を利用できると考えてよろしいでしょうか	容量が不足する場合は可能とします。

向日町競輪場敷地再整備事業に係るコンストラクション・マネジメント業務に係る質疑回答

令和7年3月12日

No.	分類	質 疑	回 答
17	業務仕様書	京都府、事業者、設計者、施工者及びCMの役割分担表を開示いただけないでしょうか	<p>役割分担表は現時点ではありませんが、以下のとおり予定しています。 京都アリーナ（仮称）整備・運営事業は、事業者グループ（計10社）のうち、設計・建設のプロジェクトマネジメント事業者のもと、設計業務及び工事監理業務は設計事業者、建設業務は施工事業者が各社の責任において実施します。</p> <p>向日町競輪場再整備・運営事業は、全面的な再整備及び運営に向けて事業スキーム等の検討をしているところであり、今後、事業者の公募・契約締結を経て役割等が明らかとなります。</p> <p>いずれの事業も、京都府は、要求水準書に基づき、モニタリング等を行いますので、CM事業者は各段階において技術的な検証、コストの検証、設計・施工状況の確認、調整及び助言等の支援をしていただきます。また、CM事業者は、両事業間の調整や、課題整理及び発注者への助言など、全体総括に関する支援も行っております。</p>
18	業務仕様書	今後、公募を予定する向日町競輪場再整備事業について、その要求水準書の作成と承認における、それぞれの担当者をご教示いただけますでしょうか	不正防止等の観点から、特定の担当者の回答はできませんが、各事業に係る要求水準書は、文化施設政策監付が作成して公表等します。
19	評価基準	専門性について、設計（意匠・構造・機械・電気・コスト、設計監理）及び施工（品質、工程、コスト管理）の専門技術者の他に、維持管理及び運営の専門技術者の配置を必要とされますでしょうか	必須ではありませんが、本事業は「維持管理・運営を見据えた整備」を行うことから、積極的なご提案を期待します。
20	委託契約書	契約の種類について、「地方公共団体におけるピュア型CM方式活用ガイドライン（令和2年9月、国土交通省）」において、「CM業務は基本的に民法上の準委任契約」とされています。本業務委託契約は準委任契約であり、受託者は準委任契約に基づく善管注意義務を負うものと理解してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
21	委託契約書	各年度末に加えて、各年度の間時点での委託料のお支払いをご検討いただけないでしょうか。	各年度中間時点でのお支払いは予定しておりません。（各年度末の精算払を予定しています。）

向日町競輪場敷地再整備事業に係るコンストラクション・マネジメント業務に係る質疑回答

令和7年3月12日

No.	分類	質 疑	回 答
22	委託契約書	電子契約とすることは可能でしょうか	電子契約は不可です。
23	事前説明会配布資料	整備に向けたスケジュール(案)にて「埋文工事完了後に建設着手」とありますが、令和9年度着手時期がずれ込む可能性はあるのでしょうか	可能性としてはあり得ますが、これまでの当該敷地内の埋蔵文化財調査の中では、スケジュールに大きく影響を与える出土品は発掘されていない状況です。