

けいはんな学研都市

# 狛田西地区 事業用地のご案内



お問合せは

近鉄不動産株式会社  
〈アセット事業本部資産活用事業部〉

TEL : 0743-74-2225

〒630-0212 奈良県生駒市辻町763-1

## けいはんな学研都市とは

- ・けいはんな学研都市は京都、大阪、奈良の3府県にまたがる、緑豊かな丘陵にあるサイエンスシティです。
- ・総面積は約15,000ha、区域内に12ヶ所の研究地区を分散配置しています。
- ・現在、150を超える研究施設、大学施設、文化施設などが立地し、文化、学術研究等の分野で顕著な成果をあげています。



精華大通り

## 狛田西地区について

- ・狛田西地区は、けいはんな学研都市の事業クラスターの1つである南田辺・狛田地区の南西部に位置し、地区内には京都府立大学精華キャンパスがあります。今後、研究施設や研究開発型産業施設が立地する産業系の用地造成を予定しています。

### 事業概要

事業主体	近鉄不動産株式会社
所在地	京都府相楽郡精華町大字下狛
事業名称	〇〇土地区画整理事業
現況（地目）	現況山林（今後造成予定）
譲渡形態	売却
建築基準	未定
計画面積	約42ha（1工区） ※全体計画面積は約85haです。



現況

### 予定時期

着工時期（予定）	2025（R07）年度春
完工時期（予定）	2028（R10）年度春

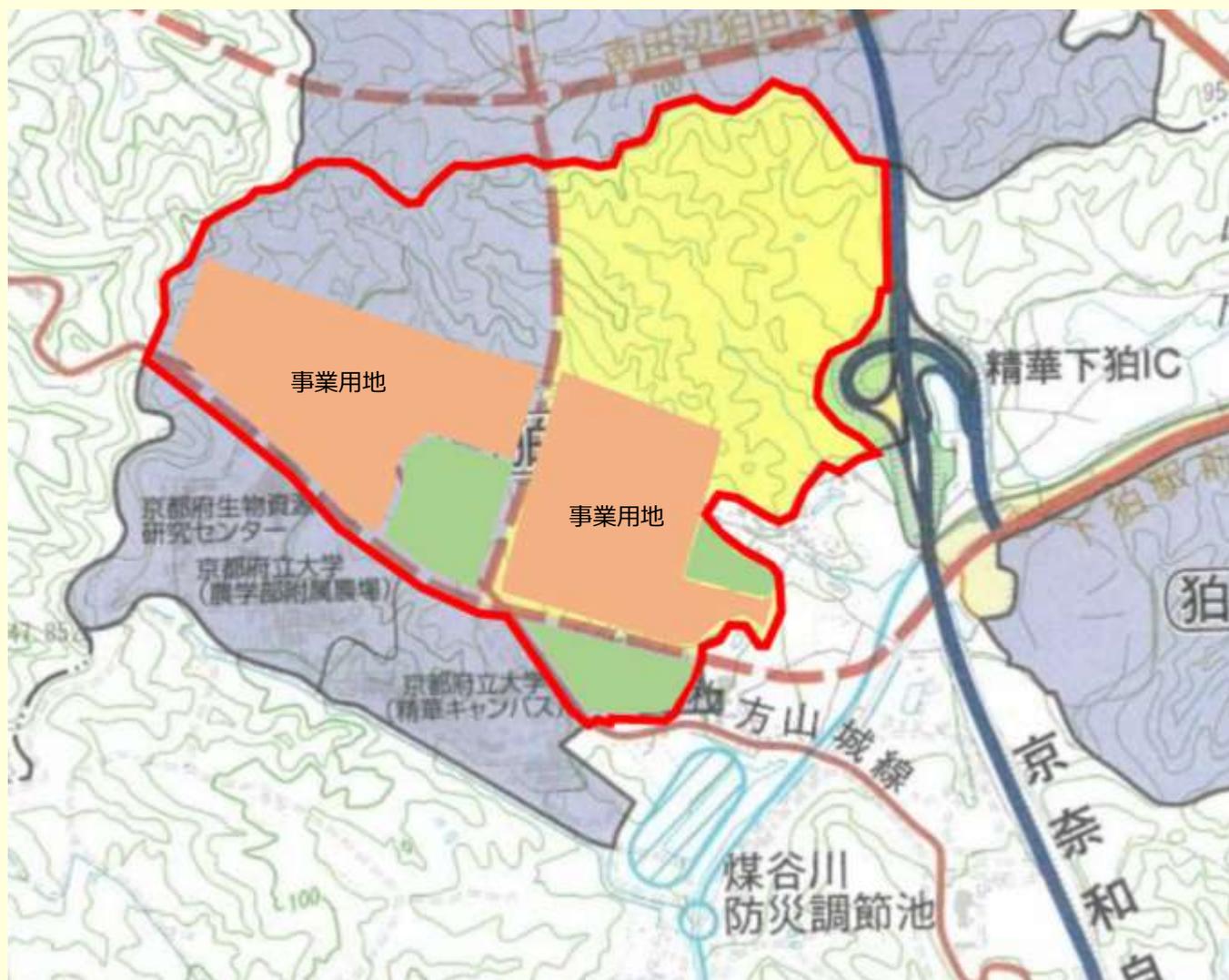
### 都市計画等

用途地域	未定（準工業地域および工業地域設定の方向で精華町と協議中）
地区計画	未定
その他	関西文化学術研究都市文化学術研究ゾーンにおける研究開発型産業施設の立地基準 特別用途地区（設定の方向で精華町と協議中）

### 設備概要

電力	関西電力（供給電圧については今後応相談）
ガス	大阪ガス（供給圧については今後応相談）
通信	NTT西日本他（今後応相談）
用水	精華町水道（今後整備予定する上水道（φ100～150）から給水予定 ※地下水利用は要協議（近隣で利用例あり）
排水	精華町公共下水道 雨水：今後整備を予定する雨水管渠（φ300～1,650）を通して煤谷川へ放流 污水：今後整備を予定する污水管渠（φ200～400）を通して既設公共下水道へ

## 事業用地基本計画案（1工区）



### 事業用地について

- ・区画の敷地面積は4,000坪（約13,000㎡）～16,000坪（約53,000㎡）程度を予定しております。
- ・区画の有効面積は3,000坪（約10,000㎡）～13,500坪（約44,500㎡）程度を予定しております。
- ・区画割は、企業様のご希望に応じてご相談を承ります。



京都府立大学 精華キャンパス



京奈和自動車道 精華下狛IC

# 交通アクセス

